

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 89

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(1)

Περὶ ἀναθέσεως οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως καὶ ὀργανωμένης δομήσεως στὴ ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας τῆς περιοχῆς Ξάνθης.

ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα τὴν 13η Μαρτίου χίλια ἐννιακόσια ὀγδόντα (1980) μεταξύ:

1. Τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, καλουμένου στὸ ἑξῆς χάριν συντομίας «Τὸ Δημόσιο», ἐκπροσωπουμένου ἀπὸ τὸν Ὑφυπουργὸ Δημοσίων Ἔργων Στέφανο Μάνο, κάτοικο Ἀθηνῶν, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71 «περὶ Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας», ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ Φ.Ε.Κ. 198/Α'/12.10.71 καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ Φ.Ε.Κ. 106/Β'/6.2.1979 καὶ

2. Τῆς ἑδρευούσης στὴν Ἀθήνα Ἀνωνύμου Ἑταιρείας μὲ τὴν ἐπωνυμία «ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» Ἀνώνυμος Ἑταιρεία Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Ἰδιωτικῆς Οἰκονομίας — ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, συσταθείσης μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 172214/2.2.1973 ἀπόφαση τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου τοῦ Διαμερίσματος Ἀθηνῶν ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.Ε.Κ. 76/7.2.1973 Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης, καλουμένης στὸ ἑξῆς χάριν συντομίας «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ», ἐκπροσωπουμένης ἀπὸ τὸν Πρόεδρο τοῦ Διοικητικοῦ της Συμβουλίου Ἰωάννη Σπέντζα, κάτοικο Ἀθηνῶν, σύμφωνα μὲ τὴν ἀπὸ 29.8.1979 ἀπόφαση τοῦ Διοικητικοῦ της Συμβουλίου, ἐπικυρωμένο ἀντίγραφο τῆς ὁποίας ἐπισυνάπτεται στὴ παροῦσα Σύμβαση, συμφωνήθηκαν καὶ ἔγιναν ἀποδεκτὰ καὶ ἀπὸ τὰ δύο μέρη τὰ ἑξῆς:

Ἄρθρο 1.

Προοίμιο.

Οἱ Συμβαλλόμενοι γιὰ τὴν κατάρτιση τῆς συμβάσεως αὐτῆς λαμβάνουν ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71 «Περὶ Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας».

2. Τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 6715/31.5.1977 ἔγγραφο τῆς ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ μὲ τὰ ὁποῖα ὑποβλήθηκε πρόταση—Γενικὴ Πολεοδομικὴ Προμελέτη—γιὰ οἰκιστικὴ ἀνάπτυξη καὶ ὀργανωμένη δόμηση, περιοχῆς παρὰ τὴν πόλη Κομοτηνῆς σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71. Ἡ πρόταση ἀναφέρεται στὴ δημιουργία οἰκιστικῆς μονάδος συνολικῆς δυναμικότητος 4.400 περίπου κατοικιῶν, ἐκ τῶν ὁποίων σὲ πρώτη φάση θὰ ἀνεγερθοῦν 1.250 κατοικίες καὶ θὰ κατασκευασθοῦν ὅλα τὰ ἀπαραίτητα ἔργα τεχνικῆς καὶ κοινωνικῆς ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεως τοῦ περιβάλλοντος.

3. Τὸ ἀπὸ 16.11.1977 Προεδρικὸ Διάταγμα ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ Φ.Ε.Κ. 460/Δ/18.11.1977 καὶ μὲ τὸ ὁποῖο καθορίστηκε περιοχή, Νοτιοδυτικὰ καὶ σὲ ἐπαφὴ μὲ τὴν πόλη τῆς Ξάνθης, ὡς Ζώνη Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας—Ζ.Ε.Π.—γιὰ οἰκιστικὴ ἀνάπτυξη, σύμφωνα μὲ τὴν ὑποβληθεῖσα Γενικὴ Πολεοδομικὴ Προμελέτη.

4. Τὸ προβλεπόμενο ἀπὸ τὸ ἄρθρο 14 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 Πόρισμα τῶν διαπραγματεύσεων ποὺ ἔγιναν μεταξύ, ἀφ' ἑνὸς τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων διὰ τῶν ὑπ' αὐτοῦ καθορισθέντων ὑπηρεσιακῶν ὀργάνων καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ καὶ τοῦ φορέως ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ποὺ προτάθηκε ἀπὸ αὐτήν, δηλαδὴ τῆς «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ», ὅπως ἐκδόθηκε τὴν 7.8.1978 καὶ τροποποιήθηκε τελικὰ τὴν 6.12.1978, ἀναφερόμενο στὸ ἑξῆς «ΠΟΡΙΣΜΑ».

5. Τὶς ὑπ' ἀριθ. 807/18.8.1978 καὶ 879/12.12.1978 ἀποφάσεις τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς μὲ τὶς ὁποῖες, σύμφωνα καὶ μὲ τὸ ἄρθρ. 14 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ἐγκρίνεται τὸ ΠΟΡΙΣΜΑ καὶ ἐπιλέγεται ὡς ἀνάδοχος φορέας τοῦ ἔργου ἡ «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ».

6. Τὸ ἀπὸ 28 Δεκεμβρίου 1978 προσύμφωνο ποὺ ὑπογράφηκε μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 14

παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 1073/71—καλούμενο στὸ ἑξῆς «ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ».

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Δ2761/700/9.5.1979 ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων—ΦΕΚ 291/Δ/19.5.1979 μὲ τὴν ὁποία κηρύχθηκε ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση τῶν ἀπαραιτήτων ἐκτάσεων γιὰ τὴν πραγματοποίηση τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος.

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 490/20.12.1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ξάνθης περὶ τοῦ καθορισμοῦ προσωρινῆς τιμῆς τῶν ἀπαλλοτριουμένων ἀκινήτων τῆς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Κομοτηνῆς.

9. Τὴν συντέλεση τῆς ἀπαλλοτριώσεως, μὲ τὴν δημοσίευση, στὸ ΦΕΚ 13/Δ/16.1.1980, τῆς ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ τὴν ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων, πρὸς ὑλοποίηση τοῦ προγράμματος Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Ξάνθης.

10. Τὸ γεγονὸς ὅτι τὸ πρόγραμμα τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως τῆς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Ξάνθης θὰ πραγματοποιηθεῖ κατὰ φάσεις καὶ ἑπομένως οἱ λεπτομερεῖς τεχνικοὶ καὶ οἰκονομικοὶ ὅροι τῶν φάσεων αὐτῶν καθορίζονται στὴ σύμβαση αὐτή, καλουμένη ἐφεξῆς «ΣΥΜΒΑΣΗ» καὶ στὶς συμπληρωματικὲς συμβάσεις, ποὺ σύμφωνα καὶ μὲ τὸ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ θὰ ὑπογραφοῦν μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων.

Οἱ Συμβαλλόμενοι μὲ βάση τὰ ἀνωτέρω καταρτίζουν τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 10 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 καὶ σὲ ἐκτέλεση τοῦ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ.

Ἄρθρο 2.

Ἀντικείμενο τῆς Συμβάσεως.

1. Μὲ τὴ Σύμβαση αὐτὴ καὶ ὑπὸ τοὺς ὅρους της, τὸ Δημόσιο ἀναθέτει καὶ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀναλαμβάνει, τὴν δι' ὀργανωμένης δομήσεως, στὰ πλαίσια τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας», ὑλοποίηση οἰκιστικοῦ προγράμματος παρὰ τὴν τὴν πόλη τῆς Ξάνθης μὲ τὴν ἀνέγερση 4.400 περίπου κατοικιῶν καὶ τὴν κατασκευὴ τῶν ἀπαραιτήτων ἔργων τεχνικῆς ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεως τοῦ περιβάλλοντος. Σκοπὸς τοῦ ὅλου αὐτοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος εἶναι νὰ ἐξυπηρετήσει κοινωνικοὺς καὶ ἀναπτυξιακοὺς στόχους καὶ νὰ συμβάλλει στὴν αὔξηση τῆς κινητικότητος τοῦ ἐργατικοῦ δυναμικοῦ, στὴν ἐπιβοήθηση τῶν χαμηλοτέρων εἰσοδηματικῶν τάξεων γιὰ τὴν ἀπόκτηση κατοικίας, στὴν κάλυψη στεγαστικῶν ἀναγκῶν τῆς πόλεως λόγῳ ὑπεραυξημένων δραστηριοτήτων —ἵδρυση νέων βιομηχανικῶν μονάδων καὶ Πανεπιστημίου Θράκης— στὴν προσφορὰ κατοικίας στοὺς παλιννοστοῦντες, στὴν ἀνάμιξη διαφόρων εἰσοδηματικῶν καὶ κοινωνικῶν τάξεων καὶ στὴν ἀνάπτυξη συγχρόνου πολεοδομικοῦ περιβάλλοντος.

2. Τὸ οἰκιστικὸ αὐτὸ πρόγραμμα θὰ πραγματοποιηθεῖ μέσα στὴ περιοχὴ τῆς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, ποὺ ἀναφέρεται στὴν παράγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1, καὶ ἡ ὑλοποίησή του θὰ κατανεμηθεῖ χρονικὰ σὲ φάσεις, μὲ πρώτη φάση τὴν ἀνέγερση 1.250 κατοικιῶν καὶ τὴν κατασκευὴ τῶν ἔργων τῆς συνοδευτικῆς των ὑποδομῆς. Ἐκ τοῦ λόγου τούτου ὁ καθορισμὸς τῶν προγραμματικῶν μεγεθῶν καὶ τῶν οἰκονομικῶν στοιχείων τοῦ προγράμματος γιὰ τὶς ὑπόλοιπες, ἐκτὸς τῆς πρώτης, φάσεις θὰ γίνει μὲ συμπληρωματικὲς συμβάσεις, ἀνάλογα μὲ τὶς ἀνάγκες ποὺ θὰ παρουσιασθοῦν καὶ τὶς συνθῆκες ποὺ θὰ ἐπικρατοῦν κατὰ τὸ χρόνο πραγματοποιήσεως κάθε φάσεως.

3. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δύναται νὰ χρησιμοποιήσει, κατὰ τὴν ἀπόλυτη κρίση της, τρίτους γιὰ τὴν ἐκπόνηση τῶν μελετῶν, τὴν κατασκευὴ τῶν ἐργασιῶν καὶ ἐν γένει γιὰ τὴν ἐκπλήρωση τῶν ὅρων τῆς παρούσης Συμβάσεως, μὲ ὅρους ποὺ θὰ συμφωνεῖ ἐλεύθερα μαζί τους.

4. Τὰ ἐπὶ μέρους στοιχεῖα τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος γιὰ τὴ πρώτη φάση καὶ εἰδικώτερα τὰ ἔργα ὑποδομῆς, κατασκευῆς κατοικιῶν, διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων καὶ ἐγκαταστάσεων περιγράφονται στὴ Σύμβαση αὐτὴ καὶ στὸ συνοδευτικὸ της παράρτημα ποὺ καὶ τὰ δύο ἔχουν ἐγκριθεῖ ἀπὸ τὴν Οἰκονομικὴ Ἐπιτροπή. Τὸ συνοδευτικὸ παράρτημα ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς Συμβάσεως ὑπογραφόμενο ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους. Ὅπου στὸ ἑξῆς γίνεται χρήση τοῦ ὅρου Σύμβαση χωρὶς εἰδικώτερο προσδιορισμό, νοεῖται τὸ σύνολο αὐτῆς περιλαμβανομένου καὶ τοῦ Παραρτήματος.

5. Μὲ τὴ Σύμβαση αὐτὴ φορέας ἐφαρμογῆς τῶν προγραμμάτων ὅλων τῶν φάσεων ὁρίζεται ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑπὸ τοὺς ὅρους ποὺ καθορίζονται σ' αὐτή.

Ἄρθρο 3.

Ἰσχὺς τῆς Συμβάσεως.

1. Ἡ ἰσχὺς τῆς Συμβάσεως ἀρχίζει ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς της.

2. Τὸ Δημόσιο ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωση νὰ δημοσιεύσει τὴ Σύμβαση στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 12 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 καὶ

3. Ἂν παρέλθει τρίμηνο χωρὶς νὰ ἐκπληρωθεῖ ἡ κατὰ τὴν προηγούμενη παράγραφο ὑποχρέωση τοῦ Δημοσίου, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ δικαιοῦται νὰ ζητήσει ἀνάλογη παράταση τῶν συμβατικῶν προθεσμιῶν.

Ἄρθρον 4.

Μεταβίβαση Ἰδιοκτησίας τῆς γῆς καὶ ἐκχώρηση τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως.

1. Ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, τῆς ἐκτάσεως τῆς Ζ.Ε.Π., κηρύχθηκε μὲ τὴν ὑπ' ἀριθμ. Δ2761/700/9.5.1979 ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ΦΕΚ 291/Δ/19.5.1979, σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 5 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971.

Σὲ ἐκτέλεση τῶν ὑποχρεώσεών του ἀπὸ τὸ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ τὸ Δημόσιο ἐπέσπευσε τὴν συντέλεση τῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ἀπαιτουμένου γιὰ τὴν ἐκτέλεση τοῦ προγράμματος τμήματος τῆς Ζ.Ε.Π. ἐκτάσεως 1.300 στρεμμάτων περίπου. Γιὰ ἕνα ἑκατομμύριο ἑκατὸν εἴκοσι ὀκτὼ χιλιάδες τριακόσια ἕξη τετραγωνικὰ μέτρα (1.128.306 τ.μ.) ἀπὸ τὴν παραπάνω ἔκταση ἡ ἀπαλλοτρίωση συντελέσθηκε ἐνῶ γιὰ τὸ ὑπόλοιπο τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς θὰ ἐφαρμοσθῇ ἡ παράγραφος 6 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ.

2. Ἡ περιγραφὴ τῆς ἐκτάσεως ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε, ὁ κτηματολογικὸς πίνακας, τὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα, ἡ ἀπόφαση προσδιορισμοῦ τιμῆς μονάδος, τὰ στοιχεῖα τοῦ γραμματίου παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως μὲ τὸν ἀριθμὸ τοῦ Φύλλου τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ὅπου δημοσιεύτηκαν οἱ σχετικὲς ἀνακοινώσεις, ἡ τιμὴ μονάδος κάθε ἀκινήτου χωριστὰ ὡς καὶ ἡ συνολικὴ τιμὴ αὐτοῦ ἀναφέρονται στὸ συνοδευτικὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

Τὸ σύνολο τῆς ἐκτάσεως, γιὰ τὴν ὁποία συντελέστηκε ἡ ἀπαλλοτρίωση, δηλαδὴ μέτρα τετραγωνικὰ 1.128.306 περίπου θὰ μεταβιβασθεῖ (εὐθὺς μετὰ τὴν δημοσίευση τοῦ, κατ' ἄρθρο 15 παρ. 4 Ν.Δ. 1003/71 Προεδρικοῦ Διατάγματος) ἀντί, τοῦ προκαταβληθέντος ἤδη ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, στὸν ὑφιστάμενο στὴν Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος λογαριασμὸ Δημοσίων ἐπενδύσεων μὲ ἀριθμὸ 234.800 «Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ - Συνεισφοραὶ φορέων διὰ τὴν ἐκτέλεση ἔργων Ἀνασυγκροτήσεως» σύμφωνα μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. ΣΑΕ 7975 ΤΡΟΠ. 1/25.6.1979 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. ΣΑΕ 7975 ΤΡΟΠ. 4/21.12.1979 ἀπόφαση τοῦ ἰδίου Ὑπουργοῦ, τιμήματος διακοσίων πεντήκοντα τεσσάρων ἑκατομμυρίων ὀκτακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων πενήντα δραχμῶν (254.844.050 Δρχ.), δηλαδὴ ἴσου μὲ τὸ ποσὸ ποὺ κατέβαλε τὸ Δημόσιο μὲ αὐτὰ τὰ χρήματα τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ γιὰ τὴν ἀπόκτηση τῆς ἐκτάσεως ποὺ θὰ μεταβιβασθεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, μὲ τὴν ἐπιφύλαξη τῶν ρυθμίσεων τοῦ ἄρθρου 5 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτὸ θὰ ὑπογραφεῖ ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους ἡ ἀπαιτούμενη συμ-

βολαιογραφική πράξη. Τό Ἑλληνικό Δημόσιο γιά τήν ὑπογραφή τῆς συμβολαιογραφικῆς αὐτῆς πράξεως, ὅπως καί γιά ὅλες τίς ἄλλες ἐνέργειες καί πράξεις πού ἀπαιτεῖ ἡ ἐκτέλεση τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, θά ἐκπροσωπεῖται, σύμφωνα μέ τί διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ἀπό μόνον τόν Ὑφυπουργό Δημοσίων Ἔργων.

3. Δεδομένου ὅτι ἡ ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωση τοῦ ἀπαιτουμένου, γιά τήν ἐκτέλεση τοῦ προγράμματος, τμήματος τῆς ἐκτάσεως τῆς Ζ.Ε.Π. συντελέσθηκε μέ χρήματα τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καί σύμφωνα μέ τίς ὑπ' ἀριθ. ΣΑΕ 7975 ΤΡΟΠ. 1/25.6.1979 καί ΣΑΕ 7975 ΤΡΟΠ. 4/21.11.79 ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ, τό Δημόσιο ζήτησε καί ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀποδέχθηκε ὅλη ἡ ἔκταση αὐτή νά μεταβιβασθεῖ στήν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, δηλαδή νά μεταβιβασθοῦν καί τά ἀκίνητα πού περιγράφονται στό συνοδευτικό παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ σάν προοριζόμενα γιά τήν ἐκτέλεση δημοσίων ἤ κοινῆς ὠφελείας ἔργων, γιά ν' ἀποφευχθεῖ ἡ καθυστέρηση ἀπό τήν διαδικασία πληρωμῆς τῆς ἀξίας τους ἀπό τό Δημόσιο στήν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

4. Τό Δημόσιο καί οἱ Ὀργανισμοί Κοινῆς Ὠφελείας — Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ο.Σ.Κ., κλπ., θά ἀγοράσουν, σύμφωνα μέ τά προβλεπόμενα στίς παραγράφους 10 καί 11 τοῦ ἄρθρου 10 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, τίς προσδιορισμένες ἀπό τή Γενική Πολεοδομική Μελέτη ἤ σέ περίπτωση μή προσδιορισμοῦ τίς κατόπιν συνεννοήσεων μέ τήν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ κρινόμενες σάν ἀπαραίτητες ἐκτάσεις, γιά τήν κατασκευή τῶν ἔργων πού θά ἐκτελέσουν.

5. Οἱ χῶροι, ὅλων τῶν φάσεων, πού σύμφωνα μέ τήν Γενική Πολεοδομική Μελέτη προβλέπονται ὡς κοινόχρηστοι μέ τήν ἔννοια τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», γίνονται κοινόχρηστοι χωρίς ἀποζημίωση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπό τήν ἔκδοση τῶν σχετικῶν Πολεοδομικῶν Διαταγμάτων.

Οἱ χῶροι αὐτοί παραδίδονται σέ κοινή χρήση μετά τήν ὁλοκλήρωση ὅλων τῶν ἔργων καί κατασκευῶν κάθε φάσεως.

Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ διατηρεῖ τό δικαίωμα εἴτε ἡ ἴδια εἴτε μέ φορέα πού θά συστήσει, νά συντηρεῖ καί λειτουργεῖ τά δίκτυα ειδικῶν χρήσεων πού θά διέρχονται ἀπό τούς κοινόχρηστους χώρους ἤ κάτω ἀπό αὐτούς καί νά συντηρεῖ τούς λοιπούς ἐλεύθερους κοινοχρήστους χώρους — πράσινο, χώρους ἀθλοπαιδιῶν, καί παιγνιδίων, κλπ. Σάν δίκτυα εἰδικῶν χρήσεων νοοῦνται ἰδιαίτερα τό δίκτυο διανομῆς ζεστοῦ νεροῦ θερμάνσεως καί οἰκιακῆς χρήσεως, τό δίκτυο κεντρικῆς κεραίας λήψεως τηλεοπτικῶν καί ραδιοφωνικῶν προγραμμάτων, τά δίκτυα εἰδικά ἐπεξεργασμένων λυμάτων, οἱ ἐγκαταστάσεις ἀπαγωγῆς ἀπορριμμάτων, οἱ ἐγκαταστάσεις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ, κλπ.

6. Μέχρι τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβολαιογραφικῆς πράξεως μεταβιβάσεως τῶν παραπάνω ἐκτάσεων τό Δημόσιο θά ἐκχωρήσει πρός τήν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ χωρίς ἀντάλλαγμα, κατ' ἄρθρον 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, τό δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου ἐπί τῶν ἀκινήτων τῆς ΖΕΠ πού δέν θά μεταβιβασθοῦν μέ τήν παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη.

Γιά ὅσα ἀκίνητα τῆς ΖΕΠ δέν ἔχει συντελεσθεῖ ἡ ἀπαλλοτρίωση μέχρι σήμερα, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θά ἔχει τά δικαιώματα καί τίς ὑποχρεώσεις πού προβλέπει τό ἄρθρο 10 παρ. 5 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 ἐκτός ἐάν ἔπειτα ἀπό κοινή συμφωνία τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καί τοῦ Δημοσίου τό τελευταῖο ἀνακαλέσει τήν ἀπαλλοτρίωση, ὁπότε γιά τά ἀκίνητα αὐτά ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θά διατηρήσει τό δικαίωμα προτιμήσεως κατ' ἄρθρο 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71.

Ἄρθρο 5.

Τίμημα.

1. Τό τίμημα πού καταβάλλει ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, σύμφωνα μέ τό ἄρθρ. 10 παρ. 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ἰσοῦται πρός τό κόστος ἀποκτήσεως ἀπό τό Δημόσιο τῆς ἐκτάσεως πού μεταβιβάζεται στήν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, σύμφωνα μέ τίς προσωρινές τιμές μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων, πού καθορίστηκαν μέ τήν ὑπ' ἀριθ. 490/20.12. 1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης, καί ἀνέρχεται σέ διακόσια πενήντα τέσσερα ἑκατομμύρια ὀκτακόσιες σαράντα τέσσερες χιλιάδες πενήντα δραχμές (254.844.050 Δρχ.). Τό τίμημα αὐτό ἔχει προκαταβληθεῖ ἤδη ἀπό τήν ΕΚΤΕΝΟΛ στό Δημόσιο κατά τά προβλεπόμενα στό ἄρθρο 4 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

2. Τυχόν διαφορά, μεταξύ προσωρινῆς καί ὁριστικῆς τιμῆς, γιά τό σύνολο τῆς ἀπαλλοτριωθείσης καί μεταβιβαζομένης γῆς, θά καταβάλλεται ἤ θά εἰσπράττεται ἀπό τήν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ κατά περίπτωση καί θά αὐξάνει ἤ θά ἐλαττώνει ἀντίστοιχα τό κόστος τῆς διευθετημένης γῆς, ὡς παράγοντος κόστους τῶν πάσης φύσεως ἔργων.

Ἄρθρο 6.

Ἐργασίες Α' Φάσεως τοῦ Ἀναδόχου, τοῦ Δημοσίου καί Τρίτων.

1. Τά ἔργα ὑποδομῆς καί ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ πού θά ἐκτελεσθοῦν κατά τήν Α' Φάση τοῦ προγράμματος, σέ ἔκταση 380 περίπου στρεμμάτων, ὡς καί τά δομητέα τμήματα τῆς Φάσεως αὐτῆς προσδιορίζονται ἀναλυτικά σύμφωνα μέ τό ἄρθρο 11 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 στό συνοδευτικό παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς.

2. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θά κατασκευάσει ὅλα τά ἔργα ὑποδομῆς, πλήν τῶν ἔργων Δ.Ε.Η., καί Ο.Τ.Ε. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θά κατασκευάσει ἐπίσης τά ἔργα τῶν περιοχῶν κατοικίας καί ζώνης μικτῆς χρήσεως. Ἀναλυτικώτερα ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θά κατασκευάσει:

α) Τά ἔργα ὑποδομῆς ἤτοι τό πλῆρες ὁδικό δίκτυο, τήν διαμόρφωση τῶν κοινοχρήστων ἐλευθέρων χώρων καί χώρων σταθμεύσεως, τό δίκτυο πεζοδρόμων, τούς χώρους παιγνιδιοῦ καί ἀθλοπαιδιῶν, τή φύτευση πρασίνου, τά δίκτυα ὑδρεύσεως καί ἀποχετεύσεως ὀμβρίων καί ἀκαθάρτων, τίς ἐγκαταστάσεις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων, τό ἐργοστάσιο παραγωγῆς καί τό δίκτυο διανομῆς ζεστοῦ νεροῦ θερμάνσεως καί οἰκιακῆς χρήσεως, τό δίκτυο κεντρικῆς κεραίας λήψεως τηλεοπτικῶν καί ραδιοφωνικῶν προγραμμάτων καί τίς ἐγκαταστάσεις ἀπαγωγῆς ἀπορριμμάτων.

Τέλος στήν εὐθύνη τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ περιλαμβάνεται ἡ ἐπί τοῦ ἐδάφους ἐφαρμογή τοῦ Πολεοδομικοῦ σχεδίου ἤτοι τῆς χαράξεως τῶν ὁδῶν, τῶν πεζοδρόμων, τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τῶν πλατειῶν, τῶν πάσης φύσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ. Γίνεται μνεία ὅτι τμήματα τῶν ἔργων αὐτῶν εἶναι δυνατό νά ἐπεκταθοῦν καί ἐκτός τῆς περιοχῆς τῆς Α' Φάσεως, ἐφ' ὅσον τήν ἐπέκταση αὐτή ἐπιβάλλουν λόγοι τεχνικῆς ἀρτιότητος, οἰκονομικότητος καί ὁλοκληρώσεως αὐτῶν, μέ τήν προϋπόθεση ὅτι ἡ ἐπέκταση αὐτή θά ἐξυπηρετεῖ καί τίς ὑπόλοιπες φάσεις τοῦ προγράμματος.

β) Τά ἔργα τῆς περιοχῆς κατοικίας ἤτοι 1.250 κατοικίες, συμπεριλαμβανομένων καί τῶν κατοικιῶν τῆς Ζώνης Μικτῆς Χρήσεως, μέσου ἐμβαδοῦ 89,50 τ.μ. καί μέ τήν ἐνδεικτική κατανομή 3% κατοικίες 1 δωματίου, 20% κατοικίες 2 δωματίων, 42% κατοικίες 3 δωματίων, 25% κατοικίες 4 δωματίων, 10% κατοικίες 5 δωματίων καί τήν διαμόρφωση τοῦ ἐλευθέρου χώρου τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἤτοι δίκτυο πεζοδρόμων, παιδικές χαρές, χώρους σταθμεύσεως, πράσινο κλπ.

γ) Τά ἔργα τῆς ζώνης μικτῆς χρήσεως καί τῶν τοπικῶν κέντρων ἤτοι τήν ἀνέγερση ἐμπορικῶν καταστημάτων,

κτιρίων γραφείων, έστιατορίων, καφενείων, χειμερινών καὶ θερινῶν κινηματογράφων ἢ ἄλλων παρεμφερῶν χρήσεων, τὴν διαμόρφωση τῶν ἐλευθέρων χώρων τῆς περιοχῆς ὅπως π.χ. πεζοδρόμων, πλατειῶν, χώρων σταθμεύσεως, πρασίνου κλπ.

3. Τὸ Δημόσιο θὰ κατασκευάσει, διὰ τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων, σὲ προβλεπόμενες ἀπὸ τὴν Πολεοδομικὴ μελέτη ἐκτάσεις, τὶς ὁποῖες θὰ ἀποκτήσει κατὰ τὰ προβλεπόμενα στὸ ἄρθρ. 10, ἕνα Νηπιαγωγεῖο, ἕνα Δημοτικό, ἕνα Γυμνάσιο καὶ ἕνα Λύκειο καὶ θὰ διαμορφώσει κατάλληλα τοὺς χώρους ἐκπαιδεύσεως —κτίρια καὶ περιβάλλοντας χώρους— σύμφωνα μὲ τὸ χρονοδιάγραμμα ποὺ προβλέπεται στὸ ἄρθρ. 9 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς. Οἱ προδιαγραφὲς τῶν κτιρίων καὶ ἔργων τῶν χώρων ἐκπαιδεύσεως προσδιορίζονται στὸ συνοδευτικὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ καὶ εἰδικώτερα στὴ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη. Ἡ κατασκευὴ καὶ ἀποπεράτωσή τους ἀποτελεῖ ὑποχρέωση τοῦ Δημοσίου, δεδομένου ὅτι ἡ ἔγκαιρη καὶ σύμφωνα μὲ τὶς προδιαγραφὲς κατασκευὴ τῶν παραπάνω κτιρίων ὡς καὶ ὁ ἀπαραίτητος ἐξοπλισμός τους ἐξυπηρετοῦν τὶς ἀνάγκες τῶν κατοίκων τῆς οἰκιστικῆς μονάδος καὶ ἐπομένως θὰ ἐπηρεάσουν τὴν ζήτηση κατοικιῶν στὴ Ζ.Ε.Π.

4. Σὲ περίπτωση ποὺ τὸ Δημόσιο ἢ οἱ ἀπὸ τὸ Δημόσιο ἐξουσιοδοτημένοι φορεῖς δὲν προβοῦν στὴν ἔναρξη τῶν ἀπαιτουμένων ἐργασιῶν κατασκευῆς τῶν παραπάνω κτιρίων καὶ ἔργων μέσα σὲ τρεῖς μῆνες ἀπὸ τὴν ἡμέρα ἐνάρξεως, ποὺ προβλέπει τὸ χρονοδιάγραμμα τοῦ ἄρθρου 9, ἢ καθυστερήσουν τὴν ἀποπεράτωσή τους πέραν τῶν τριῶν μηνῶν, ἀπὸ τὸν προβλεπόμενο στὸ χρονοδιάγραμμα αὐτό, χρόνο ἀποπερατώσεως, θὰ ἐπέρχονται οἱ ἀκόλουθες συνέπειες:

α) Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἀρχίσει καὶ θὰ ἀποπερατώσει ἢ κατὰ περίπτωση μόνο θὰ ἀποπερατώσει, μὲ δικά της μέσα, τὴν κατασκευὴ αὐτῶν τῶν κτιρίων καὶ ἔργων τῶν ὁποίων καθυστερεῖ ἡ ἔναρξη ἢ ἀποπεράτωση, ἀφοῦ προηγουμένως θὰ ἔχει εἰδοποιήσει τὸ Δημόσιο νὰ προβεῖ στὴν ἔναρξη ἢ ἀποπεράτωση αὐτῶν μέσα σ' εὔλογο χρόνο καὶ θὰ ἔχει περάσει ἄπρακτος αὐτὸς ὁ χρόνος. Ἡ παραλαβὴ τῶν χώρων ἢ τῶν ἡμιτελῶν ἔργων ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ γίνεται μὲ Πρωτόκολλο, ποὺ θὰ συντάσσουν οἱ ἐκπρόσωποι τῶν συμβαλλομένων σὲ χρόνο καὶ τόπο καθοριζόμενο ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στὴν παραπάνω πρόσκληση. Ἡ πρόσκληση αὐτὴ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πρὸς τὸ Δημόσιο πρέπει νὰ γίνεται μέσα σὲ ἕνα μῆνα ἀπὸ τὴν ἡμέρα λήξεως τῶν παραπάνω τριμήνων προθεσμιῶν.

β) Θὰ παρατείνεται ὁ χρόνος ἀποπερατώσεως τῶν ἔργων τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος ὁ προβλεπόμενος στὸ ἄρθρο 9 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, ἐπὶ χρόνο ἴσο μὲ τὴν διάρκεια τῆς καθυστερήσεως τοῦ Δημοσίου γιὰ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἔργων αὐτῶν.

γ) Τὸ Δημόσιο θὰ ἀποδώσει στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὅλες τὶς δαπάνες ποὺ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἔχει πραγματοποιήσει γιὰ τὴν κατασκευὴ ἢ τὴν ἀποπεράτωση τῶν παραπάνω κτιρίων καὶ ἔργων, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ τυχὸν αὐξημένου κόστους τοῦ ὅλου οἰκιστικοῦ προγράμματος ἐξ αἰτίας τῆς καθυστερήσεως.

5. Πέραν τῶν χώρων ἐκπαιδεύσεως, στὴ ζώνη μικτῆς χρήσεως, τὸ Δημόσιο, τὰ ΝΠΔΔ καὶ οἱ κοινωφελεῖς ὀργανισμοὶ θὰ ἀγοράσουν ἢ θὰ ἐνοικιάσουν δομημένους χώρους γιὰ τὴ στέγαση τῶν ὑπηρεσιῶν ποὺ τυχὸν θὰ ἀπαιτηθοῦν καὶ τὴν ἐξυπηρέτηση τῶν λειτουργικῶν ἀναγκῶν τῆς Μονάδος, ὅπως π.χ. Σταθμὸς Πυροσβεστικῆς Ὑπηρεσίας, Σταθμὸς Χωροφυλακῆς, ΕΛΤΑ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, Κέντρα Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Περιθάλψεως. Ἐπίσης τὸ Δημόσιο καὶ οἱ κοινωφελεῖς ὀργανισμοὶ δικαιοῦνται νὰ ἀποκτήσουν, κατὰ τὰ προβλεπόμενα στὸ ἄρθρο 10, διευθετημένη γῆ ἢ μέσα στὴ ζώνη μικτῆς χρήσεως γιὰ νὰ κατασκευασθοῦν σ' αὐτὴ κτίρια γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τῶν ἀπαραιτήτων λειτουργικῶν ἀναγκῶν τῆς μονάδος, ἐφ' ὅσον μέσα σὲ τέσσερεις μῆνες ἀπὸ τὴν ὑπογραφὴ τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ εἰδοποιήσουν τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ γιὰ τὴν ἀπαίτησή τους αὐτή. Στὴν εἰδοποίηση θὰ καθορίζονται οἱ ἐπιφάνειες σὲ τ.μ. τῶν ἀπαιτουμένων ἐκτάσεων διευθετημένης γῆς, οἱ ὁποῖες δὲν εἶναι δυνατὸ στὸ σύνολό τους νὰ ὑπερβαίνουν σὲ ποσοστὸ τὸ 10% τῆς ἐκμεταλλεύσιμης ἐπιφάνειας τῆς ζώνης μικτῆς χρήσεως, ἡ χρήση τῶν κτιρίων, οἱ πιθανὲς εἰδικὲς ἀπαιτήσεις γιὰ τὴν εὔρυθμη λειτουργία τους καὶ τὸ χρονοδιάγραμμα κατασκευῆς τους, ἐντεταγμένο μέσα στὰ χρονικὰ ὅρια κατασκευῆς τοῦ ἔργου ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 9 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ προσδιορίσει τὴ θέση τῶν ἐκτάσεων ποὺ θὰ πωληθοῦν στὸ Δημόσιο, τὰ ΝΠΔΔ καὶ τοὺς κοινωφελεῖς ὀργανισμούς, ἀφοῦ λάβει ὑπόψη της τὶς ἀναφερόμενες στὴν εἰδοποίηση ἀπαιτήσεις τους καὶ τὶς ἐντάξεις, κατὰ τὴν ἐκπόνηση τῆς ὅλης μελέτης, μέσα στὸ χῶρο τῆς ζώνης μικτῆς χρήσεως.

6. Σὲ περίπτωση ποὺ τὸ Δημόσιο ἢ οἱ κοινωφελεῖς ὀργανισμοὶ δὲν προβοῦν στὴν ἔναρξη τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς ἢ δὲν ἀποπερατώσουν τὰ κτίρια αὐτὰ μέσα στὶς προθεσμίες τοῦ χρονοδιαγράμματος ποὺ θὰ προσδιορισθεῖ σύμφωνα μὲ τὴν ἀνωτέρω παράγραφο 5, ἰσχύουν τὰ προβλεπόμενα στὴν παράγραφο 4 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ.

7. Τὰ ἔργα ποὺ θὰ ἐκτελέσουν ἡ ΔΕΗ, ὁ ΟΤΕ καὶ οἱ ἄλλοι ὀργανισμοὶ κοινῆς ὠφελείας θὰ εἶναι τὰ ἀπαραίτητα γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τοῦ οἰκισμοῦ (ἠλεκτροδότηση, ἠλεκτροφωτισμός, τηλεφωνοδότηση κλπ.), θὰ πρέπει νὰ προσαρμόζονται μὲ τὶς προδιαγραφὲς τῆς Γενικῆς Πολεοδομικῆς Μελέτης καὶ θὰ ἐκτελεσθοῦν μὲ βάση τὸ χρονοδιάγραμμα τοῦ ἄρθρου 9 καὶ μὲ δαπάνες τῶν ὀργανισμῶν αὐτῶν. Τὸ Δημόσιο θὰ ἐξασφαλίσει τὴν ἔγκαιρη καὶ σύμφωνα μὲ τὶς προδιαγραφὲς κατασκευή τους, καὶ τὴν ἀποφυγὴ κάθε παραλείψεως, καθυστερήσεως ἢ κακοτεχνίας τῶν παραπάνω ὀργανισμῶν. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πάντως θὰ δικαιοῦται νὰ ἀσκήσει ἀναλόγως τὰ δικαιώματα τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ, τηρουμένων τῶν κειμένων διατάξεων καὶ παράλληλα κάθε ἄλλο νόμιμο δικαίωμά της καὶ κατὰ τοῦ ὑπευθύνου ὀργανισμοῦ.

8. Ὁ προγραμματισμὸς καὶ οἱ λοιποὶ τεχνικοὶ ὅροι ἐκτελέσεως τῶν ἔργων ποὺ θὰ ἐκτελέσει ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ περιλαμβάνονται στὸ συνοδευτικὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δικαιοῦται νὰ ζητήσει εὔλογες προσαρμογὲς ἢ τροποποιήσεις τῶν προβλεπομένων στὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, ἐφ' ὅσον οἱ τροποποιήσεις αὐτὲς ἐπιβάλλονται ἀπὸ λόγους τεχνικούς, οἰκονομικοὺς ἢ ἀπὸ δημιουργηθεῖσες συνθῆκες γιὰ τὶς ὁποῖες δὲν εἶναι ὑπεύθυνη ἡ ἰδία.

Ἄρθρο 7.

Διαδικασία ἐγκρίσεως μελετῶν.

1. Οἱ ὅροι δομήσεως, τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα, οἱ κοινόχρηστοι χῶροι καὶ τὰ λοιπὰ συναφῆ στοιχεῖα γιὰ τὴν περιοχὴ τῆς Α' Φάσεως τῆς Ζ.Ε.Π. ρυθμίζονται ἀπὸ τὴν κείμενη πολεοδομικὴ νομοθεσία καὶ ἀπὸ τὸ Προεδρικὸ Διάταγμα μὲ τὸ ὁποῖο ἔχει ἐγκριθεῖ, κατὰ τὶς κείμενες διατάξεις, ἡ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη ποὺ περιλαμβάνεται στὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς.

2. Οἱ μελέτες τῶν πάσης φύσεως κτιριακῶν ἔργων ποὺ θὰ ἐκπονηθοῦν ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ — ἀρχιτεκτονικές, στατικές, μηχανολογικὲς — θὰ συντάσσονται καὶ θὰ ὑποβάλλονται πρὸς ἔγκριση, σύμφωνα μὲ τὶς κείμενες διατάξεις ποὺ θὰ ἰσχύουν γενικῶς γιὰ τὴν σύνταξη καὶ ἔγκριση μελετῶν γιὰ τὴν κατασκευὴ τῶν ἀντιστοίχων ἰδιωτικῶν ἔργων. Τὰ ἀρχιτεκτονικὰ προσχέδια τῶν πάσης φύσεως κτιριακῶν ἔργων, πρὶν ὑποβληθοῦν οἱ ἀντίστοιχες ὁριστικὲς μελέτες γιὰ τὴν λήψη ἀδείας οἰκοδομῆς, θὰ τίθενται ὑπόψη τῆς Διευθύνσεως Γ5 Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

3. Τὸ Δημόσιο θὰ μεριμνήσει γιὰ τὴν κατάλληλη ὀργάνωση καὶ τὴν παροχὴ ὁδηγιῶν πρὸς τὶς ἁρμόδιες ὑπηρεσίες, ὥστε νὰ ἀποφεύγονται τυχὸν καθυστερήσεις κατὰ τὴν ἔκδοση τῶν σχετικῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καὶ τὴν ἔναρξη τῶν ἀντιστοίχων ἐργασιῶν.

4. Οἱ μελέτες τῶν ἔργων ὑποδομῆς, πού θὰ ἐκπονηθοῦν ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, θὰ συντάσσονται σύμφωνα μὲ τὶς Τεχνικὲς προδιαγραφὲς πού περιλαμβάνονται στὸ παράρτημα τῆς συμβάσεως, τὰ γενικὰ διαγράμματα τῶν ἀντιστοίχων ἔργων πού περιέχονται στὴ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη καὶ σὲ συνδυασμὸ πάντοτε μὲ ὑφιστάμενα, ἐκτελούμενα ἢ προγραμματιζόμενα σχετικὰ ἔργα ἄλλων ὑπηρεσιῶν καὶ ὀργανισμῶν. Στὴν ἀποκλειστικὴ εὐθύνη τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ περιλαμβάνεται ἡ διεξαγωγὴ τῶν σχετικῶν συνεννοήσεων γιὰ τὶς ἐγκρίσεις καὶ χορηγήσεις τυχὸν ἀπαιτουμένων ἀδειῶν ἀπὸ τὶς ἁρμόδιες ὑπηρεσίες γιὰ τὰ ἔργα αὐτὰ ὡς καὶ ἡ λήψη μέτρων κατὰ τὰ στάδια τῆς μελέτης καὶ κατασκευῆς αὐτῶν πού θὰ κάνουν ἐφικτὴ τὴν ἔγκαιρη καὶ ἔντεχνη πραγματοποίηση τῶν ἔργων αὐτῶν. Γιὰ τὴν ταχεία ὁλοκλήρωση τῶν διαπραγματεύσεων καὶ τὴν ἔγκαιρη ἔγκριση τῶν μελετῶν καὶ ἔκδοση τῶν ἀπαιτουμένων ἀδειῶν, τὸ Δημόσιο θὰ παρέχει κάθε δυνατὴ βοήθεια.

Ἄρθρο 8.

Τρόπος τεχνικῆς ἐπιβλέψεως καὶ ἐποπτείας.

1. Ἡ ἁρμοδία Ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἀσκεῖ τὸν ἔλεγχο ἐπὶ τῆς τηρήσεως τῶν ὅρων τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

2. Ἡ ἴδια Ὑπηρεσία ἔχει τὴν μέριμνα τῆς τεχνικῆς ἐπιβλέψεως καὶ ἐποπτείας τῶν ἔργων. Μὲ ὄργανά της ἢ ἄλλα ἁρμόδια δημόσια ὄργανα ὁριζόμενα ἀπ' αὐτὴ ἐπιβλέπει ἰδιαίτερα:

α) Τὴν ἐφαρμογὴ τῆς Γενικῆς Πολεοδομικῆς Μελέτης καὶ τῆς ὁριστικῆς πολεοδομικῆς μελέτης (χάραξη οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἔργων ὑποδομῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους, ἔλεγχος τῶν ἐπιφανειῶν χρήσεων γῆς, ἐκτελέσεως τοῦ συνόλου τῶν προβλεπομένων ἔργων κλπ.).

β) Τὴν ὀρθὴ ἐφαρμογὴ τῶν ἐκδιδομένων οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καὶ τῶν μελετῶν βάσει τῶν ὁποίων αὐτὲς ἔχουν ἐκδοθεῖ, τὴν πιστὴ τήρηση τῶν Τεχνικῶν Προδιαγραφῶν τῶν διαφόρων ἔργων καὶ τὸν ἔλεγχο τῶν χρησιμοποιουμένων ὑλικῶν καὶ

γ) Τὴν τήρηση τοῦ χρονοδιαγράμματος κατασκευῆς τοῦ ἔργου καὶ τὴν διαπίστωση περατώσεως τῶν ἔργων.

3. Ἡ ἄσκηση αὐτὴ ἐποπτείας καὶ ἐπιβλέψεως τοῦ Δημοσίου δὲν ἀπαλλάσσει τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ τῶν ὑποχρεώσεών της γιὰ τὴν ἔγκαιρη καὶ ἔντεχνη κατασκευὴ τῶν ἔργων.

Ἄρθρο 9.

Χρονοδιάγραμμα κατασκευῆς—Προθεσμίες Ἀποπερατώσεως τοῦ Ἔργου.

1. Τὸ σύνολο τῶν ἐργασιῶν τῆς Α' Φάσεως θὰ ἐκτελεσθεῖ σὲ τρεῖς Ὑποφάσεις καὶ θὰ ὁλοκληρωθεῖ μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1985.

2. Στὸ παρακάτω χρονοδιάγραμμα καθορίζονται οἱ ἡμερομηνίες ἐνάρξεως καὶ ὁλοκληρώσεως τῶν ἔργων κάθε Ὑποφάσεως:

Ὑπόφαση	Ἡμερομηνία ἐνάρξεως	Ἡμερομηνία πέρατος
1η	1η Ἰανουαρίου 1981	30ή Ἀπριλίου 1983
2η	1η Ἰανουαρίου 1983	30ή Ἀπριλίου 1984
3η	1η Ἰανουαρίου 1984	31η Δεκεμβρ. 1985

3. Μετὰ τὸ πέρας κάθε Ὑποφάσεως, θὰ παραδίδονται ἕτοιμες γιὰ χρήση οἱ κατοικίες καὶ ἄλλες κτιριακὲς ἢ συναφεῖς κατασκευές, πού ἀναλύονται λεπτομερῶς γιὰ κάθε Ὑπόφαση στὴν ἑπομένη παράγραφο 4, καθὼς ἐπίσης καὶ τὰ δίκτυα Ὑποδομῆς—ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ὕδρευση καὶ Πυρόσβεση, Ἀποχέτευση, Ὀμβρίων καὶ Λυμάτων, Ὁδοποιΐα, Στάθμευση Αὐτοκινήτων, Πεζόδρομοι—πού θὰ ἐξυπηρετοῦν τὴν Ὑπόφαση. Τὰ δίκτυα αὐτὰ Ὑποδομῆς κάθε Ὑποφάσεως δὲν εἶναι ἀπαραίτητο νὰ κατασκευάζονται παράλληλα μὲ τὶς ὑπόλοιπες κατασκευὲς τῆς Ὑποφάσεως, ἀλλὰ μπορεῖ νὰ ἔχουν κατασκευασθεῖ καὶ προηγουμένως, κατὰ τὴν διάρκεια προγενεστέρων Ὑποφάσεων.

4. Οἱ ἐργασίες κατασκευῆς κατοικιῶν ἢ ἄλλων κτιρίων καὶ διαμορφώσεως τοῦ ὑπολοίπου χώρου ἀναλύονται ὡς ἑξῆς γιὰ κάθε Ὑπόφαση:

α) Ὑπόφαση 1:

Στὶς ἐργασίες αὐτὲς τῆς Ὑποφάσεως 1 περιλαμβάνονται: ἡ κατασκευὴ 456 κατοικιῶν μὲ κτισμένη ἐπιφάνεια περίπου 45.308 μ² στὰ Ο.Τ. 8, 11, 12, 13 καὶ 14, ἡ διαμόρφωση τῶν χώρων πρασίνου, παιδικῆς χαρᾶς καὶ πεζοδρόμων στὰ Οἰκοδομικὰ αὐτὰ Τετράγωνα, ἡ διαμόρφωση καὶ κατασκευὴ τοῦ πρώτου τμήματος τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου στὸ Ο.Τ. 7, τοῦ Γυμνασίου στὸ Ο.Τ. 6, τοῦ γειτονικοῦ στὰ σχολικὰ αὐτὰ κτίρια χώρου ἀθλοπαιδιῶν καὶ παιχνιδιοῦ, ἡ διαμόρφωση καὶ κατασκευὴ τῶν κτισμάτων Μικτῆς Χρήσεως στὰ Ο.Τ. 11 καὶ 12, ἡ διαμόρφωση καὶ κατασκευὴ τοῦ Νηπιαγωγείου στὸ Ο.Τ. 9.

β) Ὑπόφαση 2:

Στὶς ἐργασίες αὐτὲς τῆς Ὑποφάσεως 2 περιλαμβάνονται: ἡ κατασκευὴ 300 κατοικιῶν μὲ κτισμένη ἐπιφάνεια περίπου 25.249 μ² στὰ Ο.Τ. 5 καὶ 16, ἡ διαμόρφωση τῶν ἀντιστοίχων χώρων πρασίνου, παιδικῆς χαρᾶς καὶ πεζοδρόμων στὰ Οἰκοδομικὰ αὐτὰ Τετράγωνα, ἡ διαμόρφωση καὶ κατασκευὴ τῶν κτισμάτων Μικτῆς Χρήσεως στὸ Ο.Τ. 5, καθὼς καὶ ἡ διαμόρφωση τοῦ πρασίνου στὸν ἀρχαιολογικὸ χῶρο τῶν 16 στρεμμάτων, καὶ ἡ κατασκευὴ τοῦ δευτέρου τμήματος τοῦ Δημοτικοῦ καὶ ἡ διαμόρφωση τοῦ χώρου παιχνιδιοῦ πλάϊ στὸ Ο.Τ. 16.

γ) Ὑπόφαση 3:

Στὶς ἐργασίες αὐτὲς τῆς Ὑποφάσεως 3 περιλαμβάνονται: ἡ κατασκευὴ 494 κατοικιῶν μὲ κτισμένο ἐμβαδὸ περίπου 41.997 μ² στὰ Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 15 καὶ 17, ἡ διαμόρφωση καὶ κατασκευὴ τῶν ἀντιστοίχων χώρων πρασίνου, παιδικῆς χαρᾶς καὶ πεζοδρόμων στὰ Οἰκοδομικὰ αὐτὰ Τετράγωνα, ἡ διαμόρφωση τοῦ χώρου παιχνιδιοῦ πλάϊ στὸ Ο.Τ. 4, ἡ κατασκευὴ τῶν κτιρίων γραφείων καὶ ἐκκλησίας στὸ Ο.Τ. 18, καθὼς καὶ ἡ ὑπόλοιπη διαμόρφωση τοῦ Οἰκοδομικοῦ αὐτοῦ Τετραγώνου, καὶ τέλος ἡ κατασκευὴ τοῦ πρώτου τμήματος τοῦ Λυκείου στὸ Ο.Τ. 19 καὶ τοῦ Βρεφικοῦ Σταθμοῦ στὸ Ο.Τ. 10.

5. Κατὰ τὴν περάτωση τῶν κτισμάτων κάθε Ὑποφάσεως θὰ ἔχουν ὁλοκληρωθεῖ καὶ τὰ ἀντίστοιχα ἔργα Ὑποδομῆς πού ἀπαιτοῦνται γιὰ τὴν εὔρυθμη λειτουργία τῶν κτισμάτων τῆς Ὑποφάσεως.

6. Οἱ προθεσμίες αὐτὲς θὰ παρατείνονται στὶς περιπτώσεις πού προβλέπεται στὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ ἢ καθ' ὅλο τὸ διάστημα πού λόγοι ἀνωτέρας βίας ἐμποδίζουν τὴν πρόοδο τῶν ἐργασιῶν ἢ μετὰ ἀπὸ συμφωνία τῶν συμβαλλομένων.

Ἄρθρο 10.

Διάθεση κατοικιῶν καὶ διευθετημένης γῆς.

1. Οἱ κατοικίες πού ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ κατασκευάσει στὴν Α' Φάση τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος τῆς Ζ.Ε.Π., διακρίνονται σὲ δύο κατηγορίες:

α) Στὴν κατηγορία Α' πού προορίζονται νὰ διατεθοῦν σὲ δικαιούχους δανείων καὶ θὰ εἶναι ἑπτακόσιες πενήντα (750) μὲ συνολικὸ ἐμβαδὸν 67.125 τετραγωνικὰ μέτρα.

β) Στὴν κατηγορία Β' πού προορίζονται νὰ διατεθοῦν στὴν ἐλεύθερη ἀγορὰ πρὸς πώληση ἢ ἐνοικίαση καὶ θὰ εἶναι πεντακόσιες (500) μὲ συνολικὸ ἐμβαδὸ 44.750 τετραγωνικὰ μέτρα περίπου.

Σὲ περίπτωση πού, λόγω τῆς ἐπὶ τόπου ἐφαρμογῆς τῶν συντελεστῶν δομήσεως τοῦ σχετικοῦ Διατάγματος πού θὰ ἐκδοθεῖ σύμφωνα μὲ τὴν Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη, προκύψει συνολικὸς ἀριθμὸς κατοικιῶν ἢ ἐμβαδῶν μεγαλύτερος ἢ μικρότερος ἀπὸ τὰ προβλεπόμενα στὴν ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτή, θὰ γίνεται ἀναλογικὴ αὔξηση ἢ μείωση τοῦ ἀριθμοῦ κατοικιῶν ἢ τῶν ἐμβαδῶν καὶ τῶν δύο παραπάνω κατηγοριῶν.

2. Οἱ κατοικίες τῆς κατηγορίας Α' θὰ πωλοῦνται πρὸς τοὺς δικαιούχους δανείων μὲ τὴν ἑξῆς κατανομή:

α) Γιὰ τοὺς δικαιούχους τοῦ Νόμου 1138/72—Ὑπουργεῖο Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν—ἑκατὸν εἴκοσι (120) κατοικίες.

β) Γιὰ τοὺς δικαιούχους τοῦ Νόμου 1138/72 καὶ Νόμου 289/76—Ὀργανισμὸς Ἐργατικῆς Κατοικίας—τετρακόσιες εἴκοσι (420) κατοικίες.

γ) Γιὰ τοὺς παλιννοστοῦντες—Στεγαστικοῦ Ταμιευτηρίου ΕΚΤΕ—ὀγδόντα (80) κατοικίες.

δ) Γιὰ τοὺς Πανεπιστημιακοὺς—ΕΚΤΕ—εἴκοσι πέντε (25) κατοικίες.

ε) Γιὰ τοὺς δημοσίους ὑπαλλήλους—Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων—ἑξήντα πέντε (65) κατοικίες.

στ) Γιὰ τοὺς δικαιούχους τοῦ Α.Ο.Ο.Α.—Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων—σαράντα (40) κατοικίες.

Σὲ περίπτωση ὑποβολῆς αἰτήσεων, ἀπὸ δικαιούχους δανείων μιᾶς ἀπὸ τὶς παραπάνω κατηγορίες, σὲ ἀριθμὸ ποὺ ὑπερβαίνει τὸν προβλεπόμενο κάθε φορὰ γιὰ τὴν συγκεκριμένη κατηγορία, ἡ ἐπιλογὴ θὰ γίνεται ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

3. Η ὡς ἄνω κατὰ κατηγορία δικαιούχων διάθεση κατοικιῶν εἶναι δυνατὸν νὰ τροποποιεῖται, ἀναλόγως τῆς παρουσιαζομένης ζητήσεως, ἐπιτρεπομένης τῆς αὐξομειώσεως τοῦ, κατὰ κατηγορία δικαιούχων, προσαριζομένου ἀριθμοῦ κατοικιῶν, πάντοτε ὅμως μέσα στὸ συνολικὸ ἀριθμὸ τῶν ἑπτακοσίων πενήντα (750) κατοικιῶν. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ δικαιοῦται ἐπίσης νὰ αὐξομειώνει τὰ ἐμβαδὰ καὶ τὸν ἀριθμὸ δωματίων τῶν κατοικιῶν καὶ τῶν δύο κατηγοριῶν, ἀναλόγως τῆς παρουσιαζομένης ζητήσεως, ὑπὸ τὴν προϋπόθεση ὅτι δὲν ἀλλάζει ὁ συνολικὸς ἀριθμὸς τῶν 750 κατοικιῶν μόνον τῆς Α΄ κατηγορίας καὶ ἡ συνολικὴ ἐπιφάνεια τῶν 67.125 τ.μ. περίπου.

4. Ἡ ἀγορὰ κατοικίας ἀπὸ τοὺς δικαιούχους πρέπει νὰ γίνεται μέχρι τοῦ προβλεπομένου χρόνου παραδόσεως τῶν κατοικιῶν κάθε ἀποφάσεως τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος, ὅπως ὁρίζονται αὐτὲς στὸ ἄρθρο 9. Κατὰ τὴν ἔναρξη κατασκευῆς τῶν κατοικιῶν κάθε ὑποφάσεως, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ γνωστοποιεῖ στὸ Δημόσιο τὶς συγκεκριμένες κατοικίες Α΄ καὶ Β΄ κατηγορίας, ποὺ θὰ κατασκευασθοῦν σύμφωνα μὲ τὴν παραπάνω κατανομή.

5. Ἡ συνολικὴ τιμὴ διαθέσεως τοῦ συνόλου τῶν κατοικιῶν τῆς κατηγορίας Α΄ θὰ καθορίζεται σὲ ποσὸ ποὺ νὰ καλύπτει τὸ τελικὸ κόστος τους, ὅπως αὐτὸ παρακάτω προσδιορίζεται καὶ νὰ ἀφήνει στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ποσοστὸ κέρδους 5% ἐπὶ τοῦ ὁλικοῦ κόστους τοῦ συνόλου τῶν κατοικιῶν. Τὰ στοιχεῖα διαμορφώσεως τοῦ ὁλικοῦ κόστους τοῦ συνόλου τῶν κατοικιῶν Α΄ κατηγορίας εἶναι τὰ ἑξῆς:

α) Τὸ ὁλικὸ κόστος τῆς γῆς, ἤτοι ἀξία κτήσεως τῆς γῆς τῆς περιοχῆς κατοικίας τῆς Α΄ φάσεως προσαυξανομένης μὲ τὶς δαπάνες μελετῶν, ὀργανωτικοῦ καὶ χρηματοοικονομικοῦ κόστους.

β) Τὸ κατασκευαστικὸ κόστος τῶν κτισμάτων καὶ ὅλων τῶν ἔργων διαμορφώσεως καὶ ἐσωτερικῆς ὑποδομῆς τῆς περιοχῆς κατοικίας προσαυξανόμενο μὲ τὶς δαπάνες μελετῶν, ὀργανωτικοῦ καὶ χρηματοοικονομικοῦ κόστους.

γ) Τὸ κόστος διευθετήσεως τῆς γῆς, δηλαδὴ τὸ κόστος ποὺ ἀναλογεῖ στὴν περιοχὴ κατοικίας γιὰ τὴν κατασκευὴ ὅλων τῶν ἔργων τεχνικῆς ὑποδομῆς καὶ τῶν ἔργων διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου καὶ πλατειῶν, πλὴν τῶν ἔργων Δ.Ε.Η. καὶ Ο.Τ.Ε., ὅπως καθορίζεται στὴν παράγραφο 10 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ.

δ) Ἡ κατὰ τὴν παράγραφο 4 τοῦ ἄρθρου 13 διαφορὰ φορολογίας.

Ἐνδεικτικὸς τρόπος ὑπολογισμοῦ τοῦ ὁλικοῦ κόστους τῶν κατοικιῶν περιλαμβάνεται στὸ παράρτημα τῆς Συμβάσεως. Τὸ ἄθροισμα τῶν δαπανῶν μελετῶν καὶ ὀργανωτικοῦ κόστους καθορίζεται σὲ ποσοστὸ 6% ἐπὶ τῶν ἀντιστοίχων δαπανῶν (κόστος κτήσεως γῆς ἢ ἀξίας ἔργων κατὰ περίπτωση).

6. Ἡ ἐξαγγελία τιμῶν, γιὰ τὶς κατοικίες Α΄ κατηγορίας, θὰ γίνεται κατ᾿ ἀρχὴν 3 μῆνες μετὰ τὴν δημοπράτηση κατασκευῆς τους καὶ θὰ διαμορφώνεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα κόστους ὡς ἀνωτέρω καὶ τὶς αὐξήσεις τῶν στοιχείων κόστους ποὺ θὰ ὑπολογίζονται γιὰ τὸ διάστημα ἀπὸ τὴν δημοπράτηση μέχρι τὴν ἀποπεράτωσή τους. Οἱ ἐξαγγελόμενες τιμὲς ἰσχύουν γιὰ ἕνα τουλάχιστον τρίμηνο μὲ τὴν ἐπιφύλαξη τῆς ρυθμίσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ. Μετὰ τὴν παρέλευση τοῦ τριμήνου, οἱ τιμὲς αὐτὲς εἶναι δυνατὸν νὰ αναθεωροῦνται ἐφ᾿ ὅσον ὑπάρξει ἀλλαγὴ τῶν στοιχείων κόστους.

Τὸ ποσοστὸ κέρδους 5% ποὺ καθορίζεται ἀνωτέρω, ἀναφέρεται στὸ σύνολο τοῦ κόστους τῶν κατοικιῶν Α΄ κατηγορίας καὶ ὄχι στὸ κόστος κάθε μεμονωμένης κατοικίας. Εἶναι δυνατὴ ἡ διαφοροποίηση τῶν τιμῶν πωλήσεως τῶν κατοικιῶν αὐτῶν ἀνάλογα μὲ τὴ θέση τους, κλπ. μέσα στὸ ἀνωτέρω συνολικὸ πλαίσιο.

7. Αὔξηση τοῦ τελικοῦ κόστους καὶ ἑπομένως τῶν τιμῶν διαθέσεως κατοικιῶν Α΄ Κατηγορίας μετὰ τὴν ἀνακοίνωσή τους ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἐπέρχεται αὐτομάτως σὲ περίπτωση αὐξήσεως τοῦ ἐπιτοκίου χρηματοδοτήσεως τοῦ προβλεπομένου στὸ ἄρθρο 11 τῆς Συμβάσεως.

Τὸ ποσὸ αὐξήσεως τοῦ τελικοῦ κόστους, ἀπὸ τὴν αἰτία αὐτὴ θὰ βρίσκεται βάσει τῆς διαφορᾶς ἐπιτοκίου, ἐφαρμοζομένης ἐπὶ τοῦ τελικοῦ κόστους καὶ γιὰ τὸν χρόνο κατὰ τὸν ὁποῖο μέχρι τῆς διαθέσεως κάθε κατοικίας ἴσχυσε τὸ ηὐξημένο ἐπιτόκιο.

8. Ἀπὸ τὸ σύνολο τῶν 1.250 κατοικιῶν τῆς Α΄ φάσεως, ποσοστὸ 10% —ἤτοι 125 κατοικίες— ἀπὸ αὐτὲς ποὺ ἀνήκουν στὴ Β΄ Κατηγορία, θὰ διατεθοῦν ἀπὸ τὸ φορέα γιὰ ἐνοικίαση.

Σὲ περίπτωση ποὺ κατοικίες διατιθέμενες ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πρὸς ἐνοικίαση παραμένουν ἀμίσθωτες, λόγω μὴ ζητήσεως, γιὰ συνεχὲς χρονικὸ διάστημα ἑνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς πλήρους ἀποπερατώσεως καὶ δυνατότητος κατοικήσεώς των, εἶναι δυνατὸν νὰ διατεθοῦν ἀπὸ τὸν φορέα πρὸς πώληση.

Ἐπίσης γιὰ ποσοστὸ 50% τῶν ἐνοικιαζομένων κατοικιῶν μποροῦν νὰ ἰσχύσουν εἰδικοὶ ὅροι μισθώσεως, προκειμένου νὰ ἐξασφαλισθεῖ ἡ ἱκανοποίηση ἀναγκῶν γιὰ τὴν περιοχὴ στὰ πλαίσια τῆς ἀσκουμένης κυβερνητικῆς πολιτικῆς.

Οἱ ὅροι, οἱ λεπτομέρειες καὶ τὸ ὕψος ἐπιδοτήσεως τοῦ ἐνοικίου (ἀριθμὸς κατοικιῶν, διάρκεια μισθώσεως, κριτήρια γιὰ τὴν προτεραιότητα ἐπιλογῆς ἐνοικιαστῶν) θὰ καθορισθοῦν μερίμνῃ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καί, ἐν πάσει περιπτώσει, τὸ ἐτήσιο ἐνοίκιο, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ἐπιδοτήσεως, δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερο τοῦ 4% τῆς ἀξίας ἑκάστης ἐνοικιαζομένης κατοικίας.

Οἱ ὅροι μισθώσεως τοῦ ὑπολοίπου 50% τῶν κατοικιῶν ποὺ προσφέρονται γιὰ ἐκμίσθωση θὰ καθορισθοῦν κατὰ τρόπο ποὺ νὰ διαμορφώνουν μίσθωμα κατὰ 15% χαμηλότερο τοῦ ἐλευθέρου μισθώματος, δηλαδὴ τοῦ μισθώματος ποὺ θὰ μποροῦσε νὰ συνομολογήσει ὁποιοσδήποτε τρίτος γιὰ τὶς συγκεκριμένες κατοικίες.

9. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δικαιοῦται, κατὰ τὴν πώληση τῶν κατοικιῶν καὶ τῶν δύο κατηγοριῶν, νὰ συμφωνεῖ ὁποιουσδήποτε ὅρους, σχετικὰ μὲ τὴν σύσταση διηρημένων ἰδιοκτησιῶν, τὴν διατύπωση τῶν κανονισμῶν αὐτῶν, τὴν ἐπιβολὴ περιορισμῶν χρήσεως, τὴν καθιέρωση κοινῶν εἰσφορῶν, τὴν συνομολόγηση ἀναβλητικῶν καὶ διαλυτικῶν αἱρέσεων κλπ.

Οἱ ὅροι αὐτοὶ μποροῦν νὰ συμφωνοῦνται εἴτε ὑπὲρ τῶν συνιδιοκτητῶν τῶν οἰκοδομῶν ἢ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἢ συγκροτημάτων εἴτε καὶ ὑπὲρ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μὲ ἰσχὺ ἀπεριόριστο δηλαδὴ ἐκτεινομένη καὶ σὲ χρόνο κατὰ τὸν ὁποῖο ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἔχει διαθέσει τὸ σύνολο τῶν κατοικιῶν ἢ ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν.

10. Ἡ δαπάνη τῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεως τῶν κοινοχρήστων χώρων, ἐκτὸς τῶν ἔργων Δ.Ε.Η. καὶ Ο.Τ.Ε., τὰ ὁποῖα περιγράφονται στὸ ἐδάφιο (α) τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 6 τῆς Συμβάσεως, θὰ ἐπιβαρύνει ἀναλογικὰ τὸ κόστος τῆς γῆς τῆς κατοικίας, τῆς ἐκπαιδεύσεως καὶ τῆς ζώνης μικτῆς χρήσεως, ὥστε νὰ διαμορφωθεῖ τελικὰ τὸ κόστος τῆς διευθετημένης γῆς. Τὰ στοιχεῖα διαμορφώσεως τοῦ κόστους διευθετημένης γῆς εἶναι:

α) Τὸ ὁλικὸ κόστος τῆς γῆς τῶν κοινοχρήστων χώρων, ἤτοι ἀξία κτήσεως τῆς ἀντιστοίχου γῆς τῆς περιοχῆς Α΄ φάσεως, προσαυξανομένης μὲ τὶς δαπάνες μελετῶν, ὀργανωτικοῦ καὶ χρηματοοικονομικοῦ κόστους.

β) Τὸ κατασκευαστικὸ κόστος ὅλων τῶν ὡς ἄνω ἔργων τεχνικῆς ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων, προσαυξανόμενο μὲ τὶς δαπάνες μελετῶν, ὀργανωτικοῦ καὶ χρηματοοικονομικοῦ κόστους.

11. Ὁ τελικὸς προσδιορισμὸς τῆς τιμῆς διαθέσεως τῆς διευθετημένης γῆς στὴν ὁποία ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ μεταβιβάσει στὸ Δημόσιο καὶ στοὺς κοινωφελεῖς ὀργανισμοὺς — Ο.Σ.Κ., Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. κλπ., θὰ γίνει μετὰ τὴν ἀκριβὴ καταμέτρηση τῶν ἐπιφανειῶν κάθε χρήσεως καὶ τὸν τελικὸ προσδιορισμὸ τοῦ κόστους τῶν ἔργων. Ἐνδεικτικῶς τρόπος ὑπολογισμοῦ τῆς τιμῆς διαθέσεως τῆς διευθετημένης γῆς περιλαμβάνεται στὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

12. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δύναται νὰ μεταβιβάσει σὲ τρίτους διευθετημένη γῆ στὴν περιοχὴ κατοικίας ἢ στὴ ζώνη μικτῆς χρήσεως μὲ ὅρους ποὺ θὰ διαπραγματευθεῖ ἐλεύθερα, ὑπὸ τὴν προϋπόθεση ὅτι ἐπὶ τῆς μεταβιβαζομένης γῆς θὰ κατασκευασθοῦν τὰ προβλεπόμενα ἔργα μέσα στὶς προθεσμίες τοῦ χρονοδιαγράμματος τοῦ ἄρθρου 9. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ εἶναι ἀποκλειστικὰ ὑπεύθυνη ἀπέναντι στὸ Δημόσιο γιὰ τὴν τήρηση τοῦ ὅρου αὐτοῦ.

Ἄρθρο 11.

Χρηματοδότηση.

1. Γίνεται μνεία:

α) Τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 στὸ ὁποῖο προβλέπεται καὶ συμφωνεῖται μὲ τὴν παροῦσα ΣΥΜΒΑΣΗ, ἡ ἄμεση χρηματοδότηση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ γιὰ τὴν ἐκτέλεση τοῦ προγράμματος μέχρι ποσοστοῦ 70% τοῦ συνολικοῦ του κόστους.

β) Τῆς ὑπ' ἀριθ. 257/21.12.1979 ἀποφάσεως τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε κατ' ἀρχὴν ἡ δανειοδότηση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ καθορίστηκε ἐπιτόκιο 11% ἐτησίως.

Τὰ ἀνωτέρω συμφωνεῖται ὅτι ἀποτελοῦν οὐσιώδη στοιχεῖα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, ὥστε ὁποιαδήποτε μεταβολή των θὰ ἀποτελεῖ λόγο γιὰ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ νὰ ζητήσει τὴν τροποποίηση τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ὡς πρὸς τὸν χρόνο ἐκτελέσεως, τὸν ἀριθμὸ τῶν κατοικιῶν ποὺ θὰ κατασκευασθοῦν καὶ τὴν τιμὴ διαθέσεως ἢ μισθώσεώς των.

Οἱ τροποποιήσεις αὐτὲς θὰ ἀποτελέσουν ἀντικείμενο συμφωνίας τῶν συμβαλλομένων ἢ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 14 διαιτησίας μὲ κριτήριο τὴν ὀρθολογικώτερη ἐκτέλεση τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος καὶ τὴν ἀποφυγὴ διαταράξεως τοῦ οἰκονομικοῦ προγραμματισμοῦ τοῦ ἔργου.

2. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ διατηρεῖ τὸ δικαίωμα ἐξευρέσεως χρηματοδοτήσεως ἀπὸ τὴν διεθνῆ χρηματαγορὰ μὲ ἐπιτόκιο ποὺ θὰ ἀνταποκρίνεται στὶς ἑκάστοτε διεθνεῖς συνθῆκες χρηματοδοτήσεως.

Ἄρθρο 12.

Ὑποχρεώσεις Συμβαλλομένων — Κυρώσεις.

1. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ ἐκτελέσει τὸ ἔργο τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως τῆς Ζ.Ε.Π. μέσα στὶς προθεσμίες τοῦ χρονοδιαγράμματος τοῦ ἄρθρου 9. Σὲ περίπτωση ὑπερβάσεως τῶν προθεσμιῶν τοῦ ἄρθρου 9 ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ὑπόκειται στίς ἀκόλουθες ποινικὲς ρῆτρες:

Γιὰ τὴν καθυστέρηση ὁλοκληρώσεως τῆς Α' ὑποφάσεως καὶ τῶν ἀντιστοίχων ἔργων ὑποδομῆς πέραν τῆς 30ῆς Ἀπριλίου 1983 ἢ τῆς ὁλοκληρώσεως τῆς Β' ὑποφάσεως καὶ τῶν ἀντιστοίχων ἔργων ὑποδομῆς πέραν τῆς 30ῆς Ἀπριλίου 1984 ἢ τῆς ὁλοκληρώσεως τῆς Γ' ὑποφάσεως καὶ τῶν ἀντιστοίχων ἔργων ὑποδομῆς πέραν τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1985 συνομολογεῖται ποινικὴ ρήτρα δέκα χιλιάδων δραχμῶν (10.000 δραχ.) ἀνὰ κατοικία, ποὺ δὲν εἶναι ἕτοιμη γιὰ χρήση, καὶ μῆνα καὶ γιὰ διάστημα δύο μηνῶν. Μετὰ τὴν πάροδον τῶν δύο αὐτῶν μηνῶν καὶ γιὰ διάστημα δύο ἀκόμη μηνῶν ἡ ποινικὴ ρήτρα αὐξάνεται σὲ δέκα πέντε χιλιάδες δραχμὲς (15.000 δρχ.) ἀνὰ κατοικία, ποὺ δὲν εἶναι ἕτοιμη γιὰ χρήση καὶ μῆνα. Τέλος μετὰ τὴν πάροδο καὶ τοῦ δευτέρου αὐτοῦ διμήνου, ἡ ποινικὴ ρήτρα αὐξάνεται σὲ εἴκοσι χιλιάδες δραχμὲς (20.000 δρχ.) ἀνὰ κατοικία, ποὺ δὲν εἶναι ἕτοιμη γιὰ χρήση καὶ μῆνα. Οἱ συγκεκριμένες κατοικίες καὶ τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα κάθε ὑποφάσεως καθορίζονται στὸ ἄρθρο 9. Οἱ συνέπειες ἀπὸ τὴν καθυστέρηση μιᾶς ὑποφάσεως αἴρονται, ἂν κατὰ τὸν χρόνο περατώσεως τῆς ἑπομένης ὑποφάσεως, ἔχει καλυφθεῖ τὸ σύνολο τῶν ἔργων καὶ τῆς προηγουμένης ὑποφάσεως, γιὰ τὴν ὁποία εἶχαν ἐπιβληθεῖ οἱ ποινικὲς ρῆτρες αὐτές.

Οἱ παραπάνω ποινικὲς ρῆτρες, συμφωνεῖται ὅτι εἶναι εὔλογες καὶ ἀνταποκρινόμενες στὸ συμβατικὸ ἀντικείμενο καὶ πάντως ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ παραιτεῖται ἀπὸ τὸ δικαίωμα νὰ ζητήσει περιορισμὸ ἢ μείωση τῶν ποινικῶν αὐτῶν ρητρῶν.

2. Σὲ περίπτωση ποὺ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μέχρι τῆς 31ης Αὐγούστου 1982 δὲν ἔχει ἐκτελέσει τὸ ἕνα τρίτο (1/3) τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς Α' ὑποφάσεως ἢ μέχρι τῆς 31ης Αὐγούστου 1983 δὲν ἔχει ἐκτελέσει τὸ ἕνα τρίτο (1/3) τῶν ἐργασιῶν τῆς Β' ὑποφάσεως ἢ μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1984 δὲν ἔχει ἐκτελέσει τὸ ἕνα τρίτο (1/3) τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς Γ' ὑποφάσεως, τὸ Δημόσιο δικαιοῦται μὲ ἔγγραφη δήλωσή του πρὸς τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ νὰ τὴν κηρύξει ἔκπτωτη, ὁπότε τὸ Δημόσιο θα δικαιοῦται νὰ συνεχίσει τὸ ἔργο τῆς Οἰκιστικῆς Ἀναπτύξεως τῆς Ζ.Ε.Π. εἴτε μὲ ἄλλον Ἀνάδοχο εἴτε τὸ ἴδιο.

Στὴν περίπτωση κηρύξεως τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπτώτου, ἐφαρμόζεται ἡ παράγραφος 10 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν.Δ. 1003/71. Πρὸς τοῦτο τὸ Δημόσιο καὶ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μὲ ἔγγραφη δήλωσή τους, κοινοποιουμένη ἀμοιβαία μέσα σὲ τριάντα (30) ἡμέρες ἀπὸ τὴν κήρυξη τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπτώτου, θὰ διορίσουν ἐκπροσώπους τους γιὰ τὴν σύνταξη πρωτοκόλλου παραδόσεως καὶ παραλαβῆς. Τὸ πρωτόκολλο θὰ περιλαμβάνει ἀπογραφικά, βάσει ἐπιμετρήσεων, τὶς ἐκτελεσθεῖσες ἐργασίες, τὰ παραδιδόμενα ὑλικὰ καὶ τὶς μελέτες. Μὲ βάση τὸ πρωτόκολλο αὐτό, θὰ ἐπακολουθήσει ἀποτίμηση τῶν παραληφθέντων.

Γιὰ τὴν ἀποτίμηση αὐτὴ θὰ λαμβάνονται ὑπόψη τὰ στοιχεῖα κόστους ποὺ προβλέπονται στὴ ΣΥΜΒΑΣΗ, ἀλλὰ τὸ ὕψος κάθε στοιχείου κόστους καὶ συνεπῶς καὶ τὸ σύνολο τῶν δαπανῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, θὰ εὑρίσκονται ἀπολογιστικά. Γιὰ τὸν λόγο αὐτὸ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ θέτει στὴ διάθεση τοῦ Δημοσίου ὅλα τὰ τηρούμενα ἀπὸ αὐτὴ βιβλία καὶ στοιχεῖα.

3. Σὲ περίπτωση διαφωνίας μεταξὺ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ τοῦ Δημοσίου ὡς πρὸς τὴν ὑπέρβαση τῶν προθεσμιῶν ἐνάρξεως ἢ ἐκτελέσεως τῶν ἔργων ἢ διαφωνίας τῶν ἐκπροσώπων τους, ὡς πρὸς τὸ ὕψος τῶν δαπανῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἢ σὲ περίπτωση ποὺ ἡ σύνταξη τοῦ πρωτοκόλλου καὶ τῆς ἀποτιμήσεως τῆς παραγράφου 2 καθυστερεῖ περισσότερο ἀπὸ ἕξη (6) μῆνες, καθένας ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους θὰ δικαιοῦται νὰ προσφύγει στὴ διαιτησία ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 14 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς.

4. Τὸ συνολικὸ ποσὸ τῶν δαπανῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, ὅπως θὰ καθορισθεῖ μὲ τὸ παραπάνω πρωτόκολλο καὶ τὴν ἀποτίμηση ἢ ἀπὸ τὸ διαιτητικὸ δικαστήριο καὶ μετὰ συμψηφισμὸ τῶν ἐκκαθαρισμένων ἀπαιτήσεων τοῦ Δημοσίου, περιλαμβανομένων καὶ τῶν ποινικῶν ρητρῶν, θὰ καταβληθεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μέσα σὲ τέσσερεις μῆνες ἀπὸ τὴν κοινοποίηση στὸ Δημόσιο τοῦ πρωτοκόλλου καὶ τῆς ἀποτιμήσεως ἢ τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως, ἡ δὲ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ συμπράξει στὴν ὑπογραφὴ τυχὸν ἀπαιτουμένου συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου γιὰ τὴν μεταβίβαση τῆς κυριότητος τῶν ἀκινήτων, ἐφ' ὅσον ζητηθεῖ τοῦτο ἀπὸ τὸ Δημόσιο.

5. Γιὰ τὴν ἐμπρόθεσμη καὶ σύμφωνα μὲ τὴν ΣΥΜΒΑΣΗ, ἐκτέλεση τῶν ἔργων, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ παρέδωσε σήμερα στὸ Δημόσιο τὴν ὑπ' ἀριθ. 203/13 Μαρτίου 1980 ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος γιὰ ποσὸ εἴκοσι πέντε ἑκατομμυρίων δραχμῶν (25.000.000).

6. Ἡ ἐγγύηση αὐτὴ καλύπτει κάθε τυχὸν ἀπαίτηση τοῦ Δημοσίου, προερχομένη ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς καὶ θὰ καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου:

α) Ἐξ ὁλοκλήρου σὲ περίπτωση κηρύξεως τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπτώτου, συνομολογουμένης πρὸς τοῦτο ἰσοπόσου εἰδικῆς ποινικῆς ρήτρας ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ σὲ βάρος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ. Ἡ κατάπτωση αὐτὴ ἐπέρχεται ὅταν ἡ κήρυξη τῆς ἐκπτώσεως ἀναγνωρισθεῖ ἀπὸ τὴν διαιτητικὴ ἀπόφαση σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 14 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

β) Ἐξ ὁλοκλήρου ἢ μερικῶς, σὲ περίπτωση ἐπιδικάσεως καὶ μὴ καταβολῆς ὁποιουδήποτε ποσοῦ μὲ διαιτητικὴ ἀπόφαση σὲ βάρος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, ὁπότε ἡ κατάπτωση θὰ περιορίζεται στὸ ποσὸ ποὺ θὰ ἐπιδικασθεῖ στὸ Δημόσιο.

7. Ἡ παραπάνω ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ θὰ ἐπιστραφεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μέχρι τῆς 30ῆς Ἰουνίου 1986, ἐκτὸς ἐὰν μέχρι τῆς ἡμερομηνίας αὐτῆς ἔχει καταπέσει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ ἐκρεμεῖ στὴ διαιτησία ἀπαίτηση τοῦ Δημοσίου.

8. Μετὰ τὴν συντέλεση τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὁλόκληρης τῆς ἐδαφικῆς ἐκτάσεως ὅπου θὰ ἐκτελεσθοῦν τὰ ἔργα τὰ προβλεπόμενα ἀπὸ τὴν ΣΥΜΒΑΣΗ, μοναδικὸς ἰδιοκτήτης τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς εἶναι τὸ Δημόσιο, τὸ ὁποῖο δηλώνει ὅτι δὲν θὰ ἀσκήσει τό, κατ' ἄρθρο 17 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, δικαίωμα προτιμήσεως γιὰ τὴν ἀνάληψη μετοχῶν ἄνευ ψήφου. Συνεπῶς οἱαδήποτε αὔξηση τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου δὲν ὑπόκειται στὶς ρυθμίσεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἀνωτέρου ἄρθρου 17 τοῦ Ν.Δ. 1003/71.

9. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλει ἐτησίως πρὸς τὸ Εἰδικὸ Ταμεῖο Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ) «δικαίωμα» τὸ ὁποῖο θὰ προσδιορίζεται ὡς κατωτέρω καὶ τὸ ὁποῖο θὰ χρησιμοποιηθεῖ γιὰ τὴν ἐκτέλεση προσθέτων κοινωφελῶν ἔργων μέσα σὲ ζῶνες Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) καὶ γιὰ τὸν καλλίτερο ἐξοπλισμὸ καὶ λειτουργία τῶν οἰκιστικῶν μονάδων πέραν τῶν ἔργων τῶν προβλεπομένων νὰ ἐκτελεσθοῦν ἀπὸ τὸ Δημόσιο καὶ ἀπὸ τοὺς φορεῖς.

Τὸ παραπάνω δικαίωμα θὰ προσδιορίζεται ὡς ἑξῆς:

Ἀπὸ τὰ καθαρὰ κέρδη — πρὸ τῆς ἀφαιρέσεως τοῦ ὡς ἄνω δικαιώματος τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ δαπάνη τοῦ φορέως — θ' ἀφαιρεῖται ποσὸ ποὺ θ' ἀντιπροσωπεύει ποσοστὸ ἐπὶ τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου καὶ τῶν πάσης φύσεως ἀποθεματικῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, ἰσούμενο — τὸ ποσοστὸ τοῦτο — πρὸς τὸ ἄθροισμα τοῦ ἀριθμοῦ 10 καὶ τοῦ ἀντιπροσωπεύοντος τὸ ποσοστὸ αὐξήσεως τοῦ δείκτου τιμῶν καταναλωτοῦ τῆς Ἐθνικῆς Στατιστικῆς Ὑπηρεσίας μεταξὺ τῆς 31ης Δεκεμβρίου τῆς οἰκείας χρήσεως καὶ τοῦ δείκτου τιμῶν καταναλωτοῦ τῆς 31ης Δεκεμβρίου τῆς ἀμέσως προηγουμένης χρήσεως.

Τὸ ἥμισυ τοῦ ὑπολοίπου θὰ ἀποτελεῖ τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω δικαίωμα τοῦ «Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων», τὸ ὁποῖο καὶ θὰ καταβάλλεται σ' αὐτό.

10. Τὸ Δημόσιο θὰ ἐκτελέσει τὶς ὑποχρεώσεις του ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ σύμφωνα μὲ τοὺς ὅρους της, καὶ θὰ λάβει ὅλα τὰ ἀπαραίτητα μέτρα γιὰ τὴν ἄρση ὁποιουδήποτε λόγου ποὺ θὰ ἐμπόδιζε τὴν ἐκπλήρωση τῶν ὑποχρεώσεών του αὐτῶν καὶ θὰ ἐξασφαλίσει τὴν ἀπαιτούμενη συνεργασία τῶν ἄλλων δημοσίων φορέων καὶ ὀργανισμῶν.

Τὰ ἀνωτέρω δὲν ἀπαλλάσσουν τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὴν μέριμνα γιὰ τὶς ἔγκαιρες καὶ προσήκουσες ἐνέργειές της, πρὸς ὅλες τὶς ἁρμόδιες ἀρχὲς καὶ Ὀργανισμούς.

11. Σὲ περίπτωση μὴ τηρήσεως τοῦ ὅρου αὐτοῦ, ἐκτὸς τῶν προβλεπομένων ἀπὸ ἄλλες διατάξεις τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, οἱ προθεσμίες ἐκτελέσεως τῶν ἐπηρεαζομένων ἔργων θὰ παρατείνονται ἐπὶ ὅσο χρόνο καθίσταται ἀναγκαῖος ἀπὸ λόγους τεχνικοὺς ἢ οἰκονομικούς.

12. Σὲ περίπτωση πού:

α) ἢ τὸ ΕΤΕΡΠΣ δὲ χρησιμοποιεῖ τὰ ποσὰ ποὺ καταβάλλει σ' αὐτὸ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ γιὰ τὴν ἐκτέλεση προσθέτων κοινωφελῶν ἔργων στὰ ΖΕΠ ποὺ θὰ προσδιορίζονται μετὰ ἀπὸ συνεννόηση μὲ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ,

β) ἢ ἡ φορολογικὴ μεταχείριση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὅπως προσδιορίζεται στὸ ἄρθρο 13 δὲν ἀναγνωρισθεῖ ἀπὸ τὶς φορολογικὲς ἀρχὲς καὶ ἐφ' ὅσον ἐκδοθοῦν εἰς βάρος της ἢ εἰς βάρος τῶν συναλλασσομένων μὲ αὐτὴν πράξεις ποὺ παραβιάζουν τὴν μεταχείρηση αὐτή,

γ) ἢ ἀνασταλεῖ ἡ χρηματοδότηση, τοῦ φορέα ἢ οἱ χρηματοδοτήσεις στεγαστικῶν δανείων κατὰ τρόπο ποὺ ἐπηρεάζει ἀποφασιστικὰ τὴν ζήτηση κατοικιῶν στὴ ΖΕΠ.

Τότε ἐφαρμόζεται ἡ παράγραφος 11 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ καὶ ἐπὶ πλέον ἀναστέλλεται ἡ κατὰ τὴν παράγραφο 9 εἰσφορὰ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πρὸς τὸ ΕΤΕΡΠΣ.

Ἄρθρον 13.

Φορολογικὲς ρυθμίσεις καὶ ἀπαλλαγές.

1. Οἱ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ὅτι ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ διαμορφώθηκε μὲ βάση:

α) τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγὲς καὶ διαρρυθμίσεις ποὺ προβλέπει ἡ ἰσχύουσα νομοθεσία καὶ εἰδικώτερα τὸ ἄρθρ. 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971.

β) τὶς ἑρμηνευτικὲς διατάξεις ποὺ οἱ συμβαλλόμενοι συμφωνοῦν μὲ τὴν ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτή.

2. Οἱ ἑρμηνευτικὲς αὐτὲς διατάξεις, περιλαμβάνονται στὸ ὑπ' ἀριθ. Τ.4211/31/29.12.1978 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, τὸ περιεχόμενο τοῦ ὁποίου ἀποτελεῖ συγχρόνως καὶ μέρος τῶν συμφωνιῶν τῶν συμβαλλομένων. Τὸ ἔγγραφο αὐτὸ ἔχει ὡς ἑξῆς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γενικὴ Διεύθυνση Φορολογίας καὶ Δ.Π.
Διευθύνσεις 2η, 5η, 7η
Τμήματα Β, Α, Α
Ταχ. Δ/νση: Κ. Σερβίας 10
Τηλέφωνο: 32.34.574

Ἀθῆναι 29.12.1978
Ἀριθ. Πρωτ. Τ.4211/31
ΕΠΕΙΓΟΝ

Πρός:
Τὴν Ἐθνικὴ Κτηματικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος
Γραφεῖο κ. Ὑποδιοικητοῦ
Ἐνταῦθα

ΘΕΜΑ: Παρέχονται διευκρινίσεις γιὰ τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγὲς τῆς «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ» Α.Ε. ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ.

Ἀπαντώντας στὴ μὲ ἀριθ. 14811 ἀπὸ 30 Νοεμβρίου 1978 ἐπιστολή σας, μὲ τὴν ὁποία ζητᾶτε διευκρινίσεις γιὰ τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγὲς τῆς, ἀπὸ τῆς Τραπέζης σας, ἱδρυθείσης, βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1003/1971, Α.Ε. ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, γιὰ τὶς πράξεις ποὺ ἀναφέρονται στὴν ἐπιστολή σας, σᾶς παρέχουμε τὶς ἀκόλουθες διευκρινίσεις:

Ι. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. Ἡ, μὲ βάση τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971, ἀπόκτηση ἀκινήτων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου μὲ ἐλεύθερη διαπραγμάτευση, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

Ἐπίσης, ἡ πράξη μεταβιβάσεως τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων ἀπὸ τὸ Δημόσιο πρὸς τὴν ἑταιρεία σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο αὐτό, σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

2. Ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση τῶν ἐν τῇ Ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἀκινήτων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1003/71,

ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Δ/τος.

Ἐπίσης, ἡ πράξη μεταβιβάσεως τῶν ἀνωτέρω ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς τὴν ἑταιρεία σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

3. Ἡ μὲ βάση τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ ἀνωτέρω Ν. Δ/τος, ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας μὲ ἀντάλλαγμα ἄλλο ἀκίνητο ἐντὸς τῆς αὐτῆς ζώνης, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸν φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

Ἡ περαιτέρω μεταβίβαση τοῦ ἀνωτέρω ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου πρὸς τὴν ἑταιρεία σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως ἀκινήτων, σύμφωνα μὲ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

Ἐπίσης, ἡ πράξη μεταβιβάσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο ἢ ἀπὸ τὴν ἑταιρεία σας πρὸς τὸν καθ' οὗ ἡ ἀπαλλοτρίωση τοῦ ἀνταλλάγματος σὲ ἀκίνητο, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὸ τελευταῖο ἐδάφιο τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

4. Ἡ κατὰ τὴν παράγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος, μεταβίβαση ἀπὸ τὸ Δημόσιο στὴν ἑταιρεία σας ἀκινήτου, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

5. Ἡ κατὰ τὴν διαδικασία ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παράγραφο 7 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ ἰδίου Ν. Δ/τος μεταβίβαση ἀπὸ τὸ Δημόσιο στὴν ἑταιρεία σας ἀκινήτου τοῦ ὁποίου ἡ ἀπαλλοτρίωση θὰ γίνει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου μὲ δαπάνες τῆς ἑταιρείας σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα μὲ τὴν παράγραφο 2 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

6. Ἡ, μὲ βάση τὴν παράγρ. 9 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ ἰδίου Ν. Δ/τος, μεταβίβαση στὴν ἑταιρεία σας ἀκινήτου τοῦ Δημοσίου ποὺ ἀνῆκε σ' αὐτὸ πρὸ τῆς κηρύξεως τῆς περιοχῆς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἐμπίπτει στὴν διάταξη τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ἰδίου Νομ. Διατάγματος καὶ συνεπῶς ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸν φόρο μεταβιβάσεως ἀκινήτων.

7. Οἱ κατὰ τὴν παράγρ. 1α τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ ἰδίου Ν. Δ/τος οἰκειοθελεῖς μεταβιβάσεις ἀκινήτων, κειμένων ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας πρὸς τὴν ἑταιρεία σας μὲ ἐλεύθερη διαπραγμάτευση, ἀπαλλάσσονται ἀπὸ τὸν φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ἰδίου Νομ. Δ/τος.

8. Ἡ, κατὰ τὴν παράγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος, εἰσφορὰ ἀκινήτου, τῆς περιοχῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, στὴν ἑταιρεία σας γιὰ τὴν κάλυψη αὐξήσεως τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου της, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸν φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

Τέλος, ὡς πρὸς τὶς πράξεις ποὺ ὑπόκεινται σὲ μειωμένο φόρο μεταβιβάσεως, διευκρινίζεται ὅτι:

Ἡ πώληση πρὸς ἰδιῶτες κατοικιῶν ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης ἀπὸ τὴν ἑταιρεία σας μὲ ἀντάλλαγμα χρήματα, σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ὑπόκειται σὲ φόρο μεταβιβάσεως ἀκινήτων, ὑπολογιζόμενο μὲ τὸ ἥμισυ τοῦ ἑκάστοτε ἰσχύοντος φορολογικοῦ συντελεστοῦ.

Ὅταν ὅμως ἡ ἀνωτέρω πώληση γίνεται πρὸς τὸ Δημόσιο, Δήμους, Κοινότητες κλπ. πρόσωπα ποὺ ἀναφέρονται στὴν παράγραφο 1Βστ' τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α.Ν. 1521/1950, ὑπόκειται σὲ φόρο μεταβιβάσεως μὲ μειωμένο συντελεστὴ 4% ἢ 5% κατὰ περίπτωση.

II. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ

1. Ὅλες οἱ ἀνωτέρω πράξεις ποὺ ἀναφέρονται στὸ κεφάλαιο «Φορολογία Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων καὶ ἀπαλλάσσονται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, ἀπαλλάσσονται καὶ ἀπὸ τὰ τέλη χαρτοσήμου σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ προαναφερομένου Διατάγματος, ἐξαιρέσει τῶν εἰς τὰς παραγρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου τούτου ἀναφερομένων περιπτώσεων ποὺ ὑπόκεινται εἰς πάγιον τέλος χαρτοσήμου ἑκατὸ (100) δραχμῶν.

2. Ἀντίθετα, οἱ παραπάνω πράξεις, ποὺ ὑπόκεινται σὲ μειωμένο φόρο μεταβιβάσεως, ὑπόκεινται σὲ πάγιο τέλος χαρτοσήμου δραχμῶν δέκα (10), σύμφωνα μὲ τὴ διάταξη τοῦ ἄρθρου 19 παρ. 1 τοῦ Ν. 1587/1950.

3. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρο 4 παρ. 2 τοῦ αὐτοῦ Διατάγματος ἐκχώρηση σὲ σᾶς τῶν δικαιωμάτων προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῆς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, ὑπόκειται σὲ πάγιο τέλος χαρτοσήμου δραχμῶν δέκα (10), σύμφωνα μὲ τὴ διάταξη τοῦ ἄρθρου 17 παρ. 1γ τοῦ Κώδικα Χαρτοσήμου, ἐκτὸς ἐὰν γιὰ τὴν ἐκχώρηση αὐτὴ καταβάλλεται τυχὸν τίμημα ὁπότε θὰ ὀφείλεται ἐπὶ τούτου τέλος 3%, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 13 παρ. 1δ' ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ἐξαίρεση ΣΤ' τοῦ ἄρθρου 15 παρ. 1δ' τοῦ αὐτοῦ Κώδικα.

4. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρο 11 τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος σύμβαση περὶ ἀναθέσεως σὲ σᾶς τοῦ ἔργου τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως τῆς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας ὑπόκειται σὲ πάγιο τέλος χαρτοσήμου δραχμῶν εἴκοσι (20) σύμφωνα μὲ τὴ διάταξη τοῦ ἄρθρου 15ε παρ. 11 τοῦ Κώδικα Χαρτοσήμου.

5. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρο 14 παρ. 2 τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος καταρτιζόμενο προσύμφωνο ὑπόκειται σὲ πάγιο τέλος χαρτοσήμου δραχμῶν εἴκοσι (20), σύμφωνα μὲ τὴ διάταξη τοῦ ἄρθρου 13 παρ. 1ζ ἐν συνδυασμῷ καὶ μὲ τὴ διάταξη τοῦ ἄρθρου 15 παρ. 1β τοῦ Κώδικα Χαρτοσήμου.

III. ΦΟΡΟΙ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

1. Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν παραγράφων 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, οἱ ἀναφερόμενες σ' αὐτὲς πράξεις μεταβιβάσεως κλπ. ἀπαλλάσσονται κάθε ἐπιβαρύνσεως ὑπὲρ τρίτου.

2. Ἐξ ἄλλου, προκειμένου γιὰ τὶς συμβάσεις δανεισμοῦ καὶ τὶς λοιπὲς πράξεις τῆς παραγρ. 5 τοῦ ἀνωτέρω ἄρθρου, οἱ ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ ὁποιουδήποτε τρίτου περιορίζονται στὸ 1/5 τῶν κανονικῶν.

3. Τέλος, οἱ πράξεις τῆς παραγρ. 6 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ἀπαλλάσσονται ὁποιασδήποτε εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ τρίτου.

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

3. Σὲ περίπτωση ποὺ οἱ φορολογικὲς ἢ ἄλλες ἀρχὲς ἐκδόσουν πράξεις ἀντίθετες μὲ τὶς παραπάνω διατάξεις, τὸ Δημόσιο θὰ λάβει τὰ ἀπαραίτητα διοικητικὰ ἢ νομοθετικὰ μέτρα γιὰ τὴν ἄμεση ἄρση τῶν συνεπειῶν ἀπὸ τὶς πράξεις αὐτές.

4. Ἐπειδὴ σύμφωνα μὲ τὶς ἰσχύουσες διατάξεις νόμων ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ φορολογηθεῖ ἐξωλογιστικὰ γιὰ φόρο εἰσοδήματος Νομικῶν Προσώπων μὲ συντελεστὴ ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν οἰκοδομῶν ποὺ θὰ διαθέσει, ὁ φόρος ποὺ θὰ προκύψει ἀπὸ τὸν παραπάνω ἐξωλογιστικὸ ὑπολογισμὸ καὶ καθ' ὃ μέρος δ' ἀναλογεῖ σὲ μὴ πραγματικὸ κέρδος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὴν πώληση κατοικιῶν Α' κατηγορίας θὰ προστίθεται στὸ κόστος προκειμένου μόνον νὰ προσδιορισθοῦν οἱ τιμὲς διαθέσεως τῶν κατοικιῶν αὐτῶν, ἔτσι ὥστε τὸ συνολικὸ μετ' ἀφαίρεση φόρων ὄφελος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ νὰ εἶναι 5% ἐπὶ τοῦ πραγματικοῦ κόστους, μεῖον ὁ φόρος ποὺ θὰ ἀναλογοῦσε πραγματικὰ στὸ ὄφελος αὐτὸ ἂν δὲν ἴσχυε ὁ ἐξωλογιστικὸς προσδιορισμὸς τοῦ ὀφέλους.

5. Ἡ τυχὸν ἐπιδίωξη ὑπαγωγῆς καὶ ἡ τυχὸν ὑπαγωγὴ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ σὲ οἱονδήποτε εὐεργετικὸ νόμο (π.χ. 4171/1961, 849/1978 κλπ.) σὲ καμμία περίπτωση δὲν θὰ ἐπηρεάζει τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγὲς ἢ ὁποιοδήποτε ἄλλο δικαίωμα ἢ

υποχρέωση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πού προβλέπονται άπό την ΣΥΜΒΑΣΗ.

6. Σύμφωνα μέ τό άρθρο 62 τοῦ Ν. 947/1979 ή ΣΥΜΒΑΣΗ αύτή και τό οικιστικό πρόγραμμα πού αύτή προβλέπει έξακολουθοῦν νά διέπονται άπό τό Ν.Δ. 1003/71.

Γιά τόν λόγο αύτό άλλά και επειδή όλα τά έργα υποδομής και τά βασικά κοινόχρηστα πολεοδομικά έργα έξασφαλίζονται και θά έκτελεσθοῦν άπό την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και υπερκαλύπτουν τά ποσοστά πού προβλέπονται άπό τις κατωτέρω διατάξεις δέν έχουν έφαρμογή στην προκειμένη περίπτωση, οι διατάξεις τών άρθρων 17, 18, 19, 20 και 21 τοῦ Ν. 947/79, άφοῦ προορισμός τών εισφορών πού προβλέπουν οι διατάξεις αύτές είναι άκριβώς ή διάθεσή τους γιά την έξασφάλιση τών κοινοχρήστων χώρων και την έκτέλεση τών έργων αύτών.

Άρθρο 14.

Διαιτησία.

1. Διαφορές μεταξύ τών συμβαλλομένων, πού άφοροῦν στην έρμηνεία ή την έφαρμογή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αύτής, θά λύνονται άπό την μόνιμη έξαμελή έπιτροπή πού προβλέπει ή παράγραφος αύτή και σέ περίπτωση άποτυχίας της διαμεσολαβήσεως της έπιτροπής οι διαφορές αύτές θά λύνονται άπό την διαιτησία, πού προβλέπει ή παράγραφος 2 τοῦ άρθρου αύτοῦ.

Μέσα σέ τέσσερεις μήνες άπό την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αύτής καθένας άπό τούς συμβαλλομένους θά ορίσει τρία μέλη της μόνιμης έπιτροπής και θά γνωστοποιήσει έγγράφως τά ονόματα, την ιδιότητα και την διεύθυνσή τους στόν άλλο συμβαλλόμενο. Σέ περίπτωση παραιτήσεως, άνακλήσεως ή θανάτου οιουδήποτε μέλους της μονίμου έπιτροπής ό συμβαλλόμενος πού διώρισε τό μέλος αύτό θά γνωστοποιεῖ τόν άντικαταστάτη του έγγράφως στόν άλλο συμβαλλόμενο μέσα σέ δεκαπέντε ημέρες άπό την παραίτηση, την άνάκληση ή τόν θάνατο τοῦ άντικαθισταμένου.

Ή μόνιμη έπιτροπή θά άποφασίζει έλεύθερα γιά τόν τόπο, τόν χρόνο και την διαδικασία τών συνεδριάσεών της και τά συμπεράσματά της θά έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα γιά τούς συμβαλλομένους.

2. Έάν, γιά οποιοδήποτε λόγο, ή μόνιμη έπιτροπή δέν καταλήξει κατά πλειοψηφία σέ συγκεκριμένες λύσεις ή δέν υποδείξει μέ τό πρακτικό της διάφορες λύσεις της υπό έξέταση διαφοράς μέσα σέ είκοσι ημέρες άπό της σχετικής έγγράφου ειδοποιήσεως τοῦ ένός συμβαλλομένου άπό τόν άλλο ή άν μέσα στις έπόμενες είκοσι ημέρες οι συμβαλλόμενοι δέν άποδεχθοῦν τά παραπάνω συμπεράσματα της μόνιμης έπιτροπής ή δέν καταλήξουν σέ άλλη συμβιβαστική λύση της διαφοράς, τότε ή διαμεσολάβηση της μόνιμης έπιτροπής θά θεωρεῖται ότι άπέτυχε και οιοσδήποτε τών συμβαλλομένων θά δικαιοῦται νά προσφύγει στην διαιτησία κατά την έξής διαδικασία:

α) Ό αιτών την διαιτησία μέ αίτησή του άπευθυνομένη και κοινοποιουμένη πρός τόν άντισυμβαλλόμενο (προκειμένου δέ περί τοῦ Δημοσίου ή αίτηση άπευθύνεται και κοινοποιεῖται στόν Ύφυπουργό Δημοσίων Έργων), καθορίζει έπακριβώς τό άντικείμενο διαφοράς, διορίζει τόν διαιτητή του και προσκαλεῖ τό άλλο μέρος νά διορίσει και αύτό τόν διαιτητή του.

Τό μέρος στό οποίο άπευθύνεται ή πρόσκληση υποχρεοῦται μέσα σέ δέκα πέντε (15) ημέρες άπό της κοινοποιήσεως σ' αύτό της παραπάνω αιτήσεως διαιτησίας, νά διορίσει τόν διαιτητή του και νά κοινοποιήσει στόν αιτοῦντα την διαιτησία τόν διορισμό αύτό.

Έάν περάσει άπρακτη ή προθεσμία αύτή, τόν δεύτερο διαιτητή διορίζει ό πρόεδρος τοῦ Άρείου Πάγου, άφοῦ τό ζητήσει αύτός πού έπισπεύδει την διαιτησία.

β) Οι διορισθέντες διαιτητές υποχρεοῦνται μέσα σέ δέκα (10) ημέρες άπό της κοινοποιήσεως τοῦ διορισμοῦ τοῦ δευτέρου διαιτητοῦ νά έκλέξουν μέ κοινή συμφωνία τόν τρίτο διαιτητή ό οποίος θά είναι και Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Έάν δέν συμφωνοῦν οι διαιτητές στό πρόσωπο τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ή παρέλθει άπρακτη ή προθεσμία γιά την έκλογή αύτοῦ, τρίτος διαιτητής θά είναι Άντιπρόεδρος τοῦ Άρείου Πάγου, ή Άρεοπαγίτης οριζόμενος άπό τόν Πρόεδρο τοῦ Άρείου Πάγου.

γ) Οι διαιτητές δέν υποχρεοῦνται νά έφαρμόζουν τις ισχύουσες διατάξεις διαδικαστικοῦ και ουσιαστικοῦ δικαίου, ορίζουν αύτοί την διαιτητική διαδικασία, κυρίως δέ δικαιοῦνται νά λαμβάνουν υπ' όψη κάθε κατά την κρίση τους άποδεικτικό στοιχείο, νά έξετάζουν μάρτυρες, οποιοδήποτε και έάν είναι τό άντικείμενο της διαφοράς, νά ένεργοῦν αύτοψία, νά διατάσσουν πραγματογνωμοσύνη και γενικά κάθε πρόσφορο μέτρο γιά την διευκρίνιση της υποθέσεως και την άνεύρεση της άλήθειας.

Οι διαιτητές άποφασίζουν κατά τό ίσο και τό δίκαιο λαμβάνοντας υπ' όψη τις διατάξεις τοῦ παρόντος, τίς άρχές της καλής πίστεως καθώς και τά συναλλακτικά και χρηστά ήθη.

δ) Οι τρεῖς διαιτητές έξαιροῦνται έάν έχουν οποιοδήποτε συμφέρον στη διαφορά πού κρίνουν. Γιά την έξαίρεση άποφασίζουν οι ίδιοι οι διαιτητές.

ε) Σέ περίπτωση άρνήσεως ή κωλύματος κάποιου άπό τούς διαιτητές νά άποδεχθεῖ ή νά έξακολουθήσει την διαιτησία ή σέ περίπτωση έξαιρέσεώς του άντικαθίσταται έάν μέν πρόκειται γιά διαιτητή πού ορίσθηκε άπό ένα μέρος (άντικαθίσταται) άπό τό μέρος αύτό μέσα σέ 10 ημέρες, άφ' ότου γνωστοποιήθηκε σ' αύτό ή άρνηση ή τό κώλυμα ή ή έξαίρεση τοῦ διαιτητοῦ, άλλως άφοῦ παρέλθει ή προθεσμία αύτή άπρακτη αύτό διορίζεται μέ αίτηση τοῦ άλλου μέρους άπό τόν πρόεδρο τοῦ Άρείου Πάγου. Έάν δέ πρόκειται γιά τόν τρίτο διαιτητή αύτός άντικαθίσταται, μέ έφαρμογή τών διατάξεων της παραγράφου 3β τοῦ άρθρου αύτοῦ, άλλά ή προθεσμία τών δέκα ημερών άρχίζει άφ' ότου γνωστοποιηθεῖ στούς διαιτητές ή άρνηση ή τό κώλυμα ή ή έξαίρεση.

στ) Οι διαιτητές οφείλουν νά έκδώσουν την άπόφασή τους μέσα σέ προθεσμία έξήντα (60) ημερών άπό την δικάσιμο πού όρισε ό Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Ή προθεσμία αύτή μπορεῖ νά παραταθεῖ είτε άπό τούς διαιτητές είτε μέ έγγραφη συμφωνία τών μερών.

Στις περιπτώσεις της παραγράφου (ε) ή προθεσμία γιά έκδοση της διαιτητικής άποφάσεως διακόπτεται και άρχίζει πάλι άπό της άντικαταστάσεως τοῦ κωλυομένου ή άρνουμένου ή έξαιρουμένου.

ζ) Οι διαιτητές άποφασίζουν κατά πλειοψηφία και σέ περίπτωση ισοψηφίας νικά ή ψήφος τοῦ Προέδρου. Την διαιτητική άπόφαση υπογράφει ό Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

η) Οι διαιτητές μέ την άπόφασή τους, κατά την κρίση τους, ορίζουν τά έξοδα της διαιτησίας και την άποζημίωσή τους — πού σέ καμμία περίπτωση δέν μπορεῖ νά υπερβαίνει τό ποσό τών δραχμών 100.000 γιά τόν Πρόεδρο και τών δραχμών 70.000 γιά κάθε διαιτητή — και ποιός υποχρεοῦται νά τά καταβάλλει, μποροῦν δέ και νά διατάξουν τόν έπιμερισμό τους.

θ) Ή διαιτητική άπόφαση είναι οριστική, τελεσίδικη, άμετάκλητη και άποτελεῖ τίτλο έκτελεστό δέν υπόκειται σέ τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο και δέν χωρεῖ κατ' αύτής άγωγή άκυρώσεως στά τακτικά δικαστήρια ή άνακοπή.

4. Οι διατάξεις τοῦ άρθρου αύτοῦ έφαρμόζονται και σέ περίπτωση πού οι διαφορές παρουσιασθοῦν κατά την διατύπωση τών όρων τών συμπληρωματικών συμβάσεων άναθέσεως και θά έπαναληφθοῦν πανομοιότυπες στις συμβάσεις αύτές, γιά νά ρυθμίσουν τη λύση τών διαφορών άπό την έρμηνεία και έφαρμογή τών συμπληρωματικών συμβάσεων άναθέσεως.

Άρθρο 15.

Παραρτήματα.

Ή Σύμβαση αύτή άποτελεῖ ένιαῖο σύνολο μέ τό συνοδευτικό Παράρτημά της, τό οποίο υπογράφεται άπό τούς συμβαλλομένους και οι όροι του άποτελοῦν συμβατικές υποχρεώσεις γι' αύτούς.

Τό Παράρτημα αύτό περιέχει τά έξής:

α) Στοιχεῖα άπαλλοτριώσεως.

β) Γενική Πολεοδομική Μελέτη.

Άρθρο 16.

1. Η Σύμβαση αυτή καταρτίσθηκε με βάση την ισχύουσα περί Ενεργού Πολεοδομίας νομοθεσία και κυρίως με βάση το Ν.Δ. 1003/1971 πού διατηρήθηκε σε ισχύ για την ΖΕΠ Κομοτηνής σύμφωνα με το άρθρο 62 παρ. 3 του Νόμου 947/1979.

Οι διατάξεις αυτές θα εξακολουθούν να διέπουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μεταξύ τους και απέναντι τρίτων.

2. Το Δημόσιο θα λάβει τα τυχόν απαραίτητα διοικητικά μέτρα, όπου τούτο είναι αναγκαίο για την εφαρμογή του άρθρου αυτού.

Άρθρο 17.

1. Οι συμπληρωματικές συμβάσεις αναθέσεως πού προβλέπονται στο από 28 Δεκεμβρίου 1978 προσύμφωνο θα υπογραφούν σύμφωνα με τους όρους αυτού και θα αποτελέσουν συνέχεια και συμπλήρωμα της Συμβάσεως σαν ενιαίο σύνολο με αυτήν.

2. Καμμία τροποποίηση της Συμβάσεως δεν αναγνωρίζεται αν δεν γίνει γραπτώς μεταξύ των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των συμβαλλομένων. Η παράλειψη ασκήσεως δικαιωμάτων, η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς την Σύμβαση αυτή και η καθυστέρηση στην λήψη των μέτρων πού προβλέπει η Σύμβαση από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο, σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν σιωπηρή παραίτησή του από δικαιώματά του ή αναγνώριση δικαιωμάτων στον αντισυμβαλλόμενο μη αναγνωριζόμενα από τη Σύμβαση.

Οι συμβαλλόμενοι συντάξανε τη Σύμβαση αυτή με πάγιο τέλος χαρτοσήμου και την υπογράφουν ως ακολούθως.

Οι Συμβαλλόμενοι
Για το Ελληνικό Δημόσιο
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Για την Εθνοκτηματική Α.Ε. Ενεργού Πολεοδομίας Ιδιωτικής Οικονομίας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΕΝΤΖΑΣ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(2)

Πράξις υπ' αριθ. 57 της 3ης Απριλίου 1980.

Περί δωρεάν κατά κυριότητα παραχωρήσεως των υπ' αριθ. Β.Κ. 42, 43, 45, 46, 47, 48 και 49, δημοσίων κτημάτων περιφερείας Οικον. Εφορίας Θήρας εις Κοινότητας της νήσου Θήρας.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Λαβόν υπ' όψιν :

1. Τας διατάξεις του άρθρου 5 του Α.Ν. 1331/1949 «περί παραχωρήσεως ακινήτων τινών του Δημοσίου και περί τροποποιήσεως διατάξεών τινων της Νομοθεσίας περί δημοσίων κτημάτων» καθ' ας δι' αποφάσεως του Υπουργικού Συμβουλίου δύναται να παραχωρώνται, κατά κυριότητα, δωρεάν ή επί τιμήματι, ακίνητα του Δημοσίου προς Ιδρύματα και Οργανισμούς ή Σωματεία Κοινής Ωφελείας, προς εκπλήρωσιν των ειδικών αυτών σκοπών.

2. Την υπ' αριθ. 415/1964 Γνωμοδότησιν του Ν.Σ.Κ., καθ' ην αι ανωτέρω διατάξεις του άρθρου 5 του Α.Ν. 1331/1949 έχουν εφαρμογήν κατ' αναλογίαν και επί Δήμων και Κοινοτήτων.

3. Το υπ' αριθ. Κ.1124/191/4-3-1980 έγγραφον του Υφυπουργού Οικονομικών Π. Μποκοβού, περί της δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητος, παραχωρήσεως των υπ' αριθμούς Β.Κ. 42, 43, 45, 46, 47, 48 και 49 δημοσίων κτημάτων περιφερείας Οικον. Εφορίας Θήρας, εις τας, εις ας ταύτα κείνται Κοινότητας της νήσου Θήρας, ήτοι : Οίας, Ημεροβιγλίου, Καρτεράδος, Μεσσαριάς, Επισκοπής Γωνιάς, Πύργου Καλλίστης και Εμπορείου, επί σκοπώ στεγάσεως των Υπηρεσιών αυτών, υπό τον όρον της δωρεάν εν αυτοίς συνεχίσεως στεγάσεως τόσον των Αγροτικών Ιατρείων όσον και των Δημοτικών Σχολείων, εις όσα εξ αυτών στεγάζονται τοιαύτα.

4. Την επί του ως άνω εγγράφου προφορικήν εισήγησιν του Υπουργού Οικονομικών, συμφωνούντος προς το περιεχόμενον αυτού και προτείνοντος την παραχώρησιν των εν λόγω ακινήτων, αποφασίζει :

Εγκρίνει την δωρεάν, κατά κυριότητα, παραχώρησιν των ως κατωτέρω λεπτομερώς αναφερομένων δημοσίων κτημάτων περιφερείας Οικον. Εφορίας Θήρας, εις τας εις ας ταύτα κείνται Κοινότητας, υπό τον όρον της συνεχίσεως της δωρεάν στεγάσεως, εις ένια εξ αυτών, των Αγροτικών Ιατρείων και των Δημοτικών Σχολείων.

Η περί ης ανωτέρω παραχώρησις τελεί υπό την διαλυτικήν αίρεσιν της μεταβιβάσεως των ακινήτων τούτων υπό του προς ον η παραχώρησις προς τρίτους ή της μεταβολής της δι' ης παραχωρούνται χρήσεως. Ούτω, πληρουμένης, κατά τινα των ως άνω τρόπων, της διαλυτικής αιρέσεως, τα περί ων πρόκειται ακίνητα, θα επανέρχωνται αυτοδικαίως εις την κυριότητα και νομήν του Ελληνικού Δημοσίου, ελεύθερα δε παντός βάρους, ήτοι :

1. Το υπ' αριθ. Β.Κ. 42 δημόσιον κτήμα, εις την Κοινότητα Οίας, κείμενον εις το κέντρον της Κοινότητος, αποτελούμενον εξ οικοπέδου ολικής εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων διακοσίων εξήκοντα τεσσάρων και είκοσι επτά εκατοστών (264,27) και του επ' αυτού, κτιρίου, καλής καταστάσεως, ως το κτήμα τούτο εικονίζεται υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. εις τό, υπό κλίμακα 1 : 100, δεόντως τεθεωρημένον υπό της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικόν διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Τζουμακίδη, υπό τον ειδικώτερον όρον της συνεχίσεως στεγάσεως δωρεάν σε τμήμα αυτού, του Αγροτικού Ιατρείου και της επιμελούς συντηρήσεώς του δαπάναις της Κοινότητος.

2. Το υπ' αριθ. Β.Κ. 43 δημόσιον κτήμα, εις την Κοινότητα Ημεροβιγλίου, κείμενον εις το Κέντρον της Κοινότητος, αποτελούμενον εξ οικοπέδου ολικής εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων οκτακοσίων τεσσαράκοντα τριών και τριάκοντα επτά εκατοστών (843,37) και των επ' αυτού κτισμάτων, καλής καταστάσεως, ως τούτο εικονίζεται υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. εις τό, υπό κλίμακα 1 : 200, δεόντως τεθεωρημένον υπό της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικόν διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημ. Τζουμακίδη.

3. Το υπ' αριθμόν Β.Κ. 45 δημόσιον κτήμα, εις την Κοινότητα Καρτεράδος, κείμενον εις το κέντρον της Κοινότητος, αποτελούμενον εξ οικοπέδου ολικής εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων χιλίων εννεακοσίων δέκα έξ και πεντήκοντα δύο εκατοστών (1.916,52) και των επ' αυτού κτισμάτων, καλής καταστάσεως, ως τούτο εικονίζεται υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εις τό, υπό κλίμακα 1 : 200, δεόντως τεθεωρημένον υπό της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικόν διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημ. Τζουμακίδη.

4. Το υπ' αριθ. Β.Κ. 46 δημόσιον κτήμα, εις την Κοινότητα Μεσσαριάς, κείμενον εις το κέντρον της Κοινότητος, αποτελούμενον εξ οικοπέδου ολικής εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων χιλίων εξακοσίων είκοσι ενός και ογδοήκοντα δύο εκατοστών (1.621,82) και των επ' αυτού κτισμάτων, καλής καταστάσεως, ως τούτο εικονίζεται υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ. Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εις τό, υπό κλίμακα 1 : 200, δεόντως τεθεωρημένον υπό της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κυκλάδων τοπογραφικόν διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημ. Τζουμακίδη, υπό τον ειδικώτερον όρον της συνεχίσεως στεγάσεως δωρεάν σε τμήμα

αὐτοῦ τοῦ 'Αγροτικοῦ 'Ιατρείου καὶ τῆς ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς του δαπάναις τῆς Κοινότητος.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθμὸν Β.Κ. 47 δημόσιον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα 'Επισκοπῆς Γωνιὰ ἢ Καμάρι Θήρας, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὁλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων πέντε χιλιάδων ἑπτακοσίων ἐνενήκοντα δύο καὶ εἴκοσι τριῶν ἑκατοστῶν (5.792,23) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η. Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον τῆς συνεχίσεως δωρεὰν στεγάσεως σὲ τμήματα αὐτοῦ, τόσον τοῦ 'Αγροτικοῦ 'Ιατρείου, ὅσον καὶ τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου καὶ τῆς 'Επιμελοῦς συντηρήσεώς των δαπάναις τῆς Κοινότητος.

6. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Β.Κ. 48 δημόσιον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Πύργου Καλλίστης, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὁλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων χιλίων ἑξακοσίων τριάκοντα τεσσάρων καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστῶν (1.634,40) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον τῆς συνεχίσεως εἰς τμῆμα αὐτοῦ, τῆς δωρεὰν στεγάσεως τοῦ 'Αγροτικοῦ 'Ιατρείου καὶ τῆς ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς του δαπάναι τῆς Κοινότητος, καὶ

7. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Β.Κ. 49 δημόσιον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα 'Εμπορείου, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὁλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων χιλίων δέκα τριῶν καὶ εἴκοσι τεσσάρων ἑκατοστῶν (1.013,24) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον, τῆς συνεχίσεως δωρεὰν στεγάσεως σὲ τμήματα αὐτοῦ, τόσον τοῦ 'Αγροτικοῦ 'Ιατρείου, ὅσον καὶ τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου καὶ τῆς ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς των, δαπάναις τῆς Κοινότητος.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Ο Πρόεδρος

'Ο 'Αντιπρόεδρος — Τὰ Μέλη

'Ακριβὲς ἀντίγραφον
'Ο Γραμματεὺς τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου
ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

(3)

Πρᾶξις ὑπ' ἀριθ. 58, τῆς 3ης 'Απριλίου 1980.

Περὶ ἐγκρίσεως ἀποδοχῆς καταθέσεων εἰς κοινὸν λογαριασμὸν (JOINT ACCOUNT) ὑπὸ τῆς ARAB BANK LIMITED.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Λαβὸν ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν. 5638/1932 «περὶ καταθέσεως εἰς κοινὸν λογαριασμόν».

2. Τὴν ὑπ' ἀρ. 49067/14.1.1979 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου 'Αττικῆς Διαμερίσματος 'Αθηνῶν.

3. Τὴν συγκατάθεσιν τῆς Νομισματικῆς 'Επιτροπῆς, παρασχεθεῖσαν κατὰ τὴν ὑπ' ἀρ. 240/5.7.1979 συνεδρίασιν αὐτῆς.

4. Τὴν ἀπὸ 12.3.1980 αἴτησιν τῆς αὐτῆς Τραπέζης ὡς καὶ τὴν ἐπὶ ταύτης ὑπ' ἀρ. Κ3-665/19.3.1980 πρότασιν τοῦ 'Υπουργοῦ 'Εμπορίου, περὶ ἐγκρίσεως ἀποδοχῆς καταθέσεων εἰς κοινὸν Λογαριασμὸν (JOINT ACCOUNT) ὑπὸ τῆς ARAB BANK LIMITED, ἀναπτύξαντος καὶ προφορικῶς ταύτην, ἀποφασίζει :

'Εγκρίνει τὴν ὑπὸ τῆς ARAB BANK LIMITED ἀποδοχὴν καταθέσεων εἰς κοινὸν Λογαριασμὸν (JOINT ACCOUNT) ὑπὸ τοὺς ὅρους τοὺς καθοριζομένους ἑκάστοτε ὑπὸ τῆς Νομισματικῆς 'Επιτροπῆς.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Ο Πρόεδρος

'Ο 'Αντιπρόεδρος — Τὰ Μέλη

'Ακριβὲς ἀντίγραφον
'Ο Γραμματεὺς τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου
ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ